

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11437
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	106.03 m ²
Velikost vrta :	116.92 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Oddaljenost od letališta :	59 km
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2025

Cena : 435.000 €

Predstavljamo sodobno in prostorno stanovanje v Poreču, ki se nahaja v pritličju ekskluzivne stavbe s skupno štirimi stanovanji. Ta nepremičnina izstopa po vrhunski kakovosti gradnje, zasebnosti in udobju ter ponuja popolno ravnovesje med eleganco in funkcionalnostjo. Stanovanje ima lasten vhod in dve zasebni parkirni mesti, kar zagotavlja visoko raven udobja in praktičnosti.

Nahaja se v mirnem delu Poreča, le dva kilometra od morja in v bližini vseh pomembnih vsebin, kot so trgovine, šole in vrtci. Skupna bivalna površina znaša 80 kvadratnih metrov, dodatno pa ga dopolnjuje 16,41 kvadratnega metra velika klet, prostoren vrt v velikosti 117 kvadratnih metrov in terasa v velikosti 17,10 kvadratnih metrov, kar to nepremičnino naredi idealno tako za družinsko bivanje kot za investicijo.

Stanovanje obsega tri prostorene spalnice, pri čemer ima glavna spalnica lastno kopalnico, druga kopalnica pa je skupna. Odprta zasnova dnevnice, kuhinje in jedilnice ustvarja svetel in zračen prostor, velike steklene stene pa omogočajo neposreden dostop do terase in vrta, kar predstavlja popoln kotiček za sprostitev in druženje.

Talno gretje zagotavlja visoko raven udobja, aluminijasto stavbno pohištvo pa odlične toplotne in zvočne izolacijske lastnosti. V spalnica je položen visokokakovosten parket, ki dodatno prispeva k eleganci in prijetnosti prostora. Klet, do katere je



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

dostop neposredno iz stanovanja, lahko služi kot vinska klet, shramba ali prostor za hobije.

Zaradi lastnega vhoda, prostornega vrta in dveh parkirnih mest to stanovanje nudi občutek bivanja v hiši. Gre za odlično priložnost za luksuzno bivanje ali privlačno investicijo. Kontaktirajte nas še danes za več informacij in dogovor o ogledu.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.