

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11436
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	112.43 m2
Velikost vrta :	150 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Oddaljenost od letališča :	59 km
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	1
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2025

Cena : 435.000 €

Ekskluzivno stanovanje v Poreču, ki predstavlja popolno kombinacijo prefinjenosti in funkcionalnosti. Ta sodobna nepremičnina se nahaja v pritličju prestižne stavbe, ki vsebuje le štiri stanovanja, kar zagotavlja zasebnost in udobje prebivalcem. Vsako stanovanje ima svoj lasten vhod in dva zasebna parkirna prostora, kar dodatno povečuje udobje in varnost.

Stanovanje se nahaja v mirnem delu Poreča, le 2 kilometra od morja, v bližini vseh pomembnih vsebin, kot so trgovine, šole in vrtci. Površina stanovanja znaša 73,87 m², poleg tega pa ima tudi klet s površino 118,51 m² in zasebni vrt s površino 170 m². Stanovanju pripada tudi terasa s površino 11,34 m², ki je idealen prostor za sprostitev. Posebnost stanovanja je terasa, ki se nahaja na zadnjem delu vrta, na katero se dostopa iz spalnic, katerih površina znaša 18,92 m².

Stanovanje sestavljajo tri prostorne spalnice, kopalnica in ločen WC. Odprt tloris dnevne sobe, jedilnice in kuhinje daje občutek prostornosti, velika steklena stena pa omogoča naravno svetlobo in izhod na teraso ter vrt, kar je idealno za družinska srečanja in uživanje na prostem.

Talno ogrevanje in kakovostna aluminijasta stavbna pohištva, ki zagotavljata odlično toplotno in zvočno izolacijo, zagotavljata visok nivo udobja. V spalnica je položen visokokakovosten parket, stanovanje pa je opremljeno po najvišjih standardih.



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Dodatna prednost te nepremičnine je prostorna klet, ki jo lahko uporabite kot vinsko klet, shrambo ali prostor za hobije. To stanovanje je idealno za družinsko življenje ali kot naložba v luksuzno nepremičnino na atraktivni lokaciji.

Za več informacij in dogovor za ogled nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.