

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11435
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	108.43 m2
Velikost vrta :	90 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Oddaljenost od letališča :	59 km
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2025

Cena : 435.000 €

Ekskluzivno stanovanje na prodaj v Poreču – Popolna kombinacija elegancije in funkcionalnosti

To moderno in prostorno stanovanje se nahaja v pritličju ekskluzivne stavbe s samo štirimi stanovanji, ki ponuja vrhunsko kakovost gradnje, zasebnost in udobje. Vsako stanovanje ima ločen vhod in dve zasebni parkirni mesti.

Stanovanje se nahaja v mirnem delu Poreča, le dva kilometra od morja in v bližini vseh pomembnih vsebin, kot so trgovine, šole in vrtci. Skupna površina znaša 80 kvadratnih metrov, poleg tega pa je na voljo tudi dodatna klet v velikosti 15,86 kvadratnih metrov. Nepremičnini pripada tudi zasebno dvorišče velikosti 130 kvadratnih metrov ter terasa v velikosti 10 kvadratnih metrov, kar ga naredi izjemno funkcionalnega in prijetnega za bivanje.

Stanovanje obsega tri prostorne spalnice in dve kopalnici. Glavna spalnica ima lastno kopalnico, druga kopalnica pa je skupna. Odprta zasnova dnevne sobe, jedilnice in kuhinje ustvarja občutek prostornosti in svetlobe, velika steklena stena pa omogoča izhod na teraso in dvorišče – idealno za sprostitev in druženje.

Talno gretje zagotavlja visoko raven udobja, vgrajeno aluminijasto stavbno pohištvo pa zagotavlja odlično toplotno in zvočno izolacijo. V spalnicah je položen visokokakovostni parket. Stanovanje ima ločen vhod in dve zasebni parkirni mesti, kar

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

dotatno prispeva k zasebnosti in udobju.

Dodatna prednost te nepremičnine je klet, ki jo lahko uporabljate kot vinsko klet, shrambo ali prostor za hobije. Zahvaljujoč ločenemu vhodu, prostornemu dvorišču in parkirnim mestom stanovanje ponuja občutek bivanja v hiši. Je idealna izbira za družinsko bivališče ali kot investicija v luksuzno nepremičnino na atraktivni lokaciji.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte že danes!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.