

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11434
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	137.32 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Oddaljenost od letališča :	59 km
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	1
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2025

Cena : 475.000 €

Na prodaj je ekskluzivno stanovanje v Poreču, ki ponuja popolno kombinacijo elegance, funkcionalnosti in zasebnosti. Ta edinstvena nepremičnina se nahaja na mirni lokaciji, le dva kilometra od morja in v bližini vseh pomembnih vsebin, kot so trgovine, šole in vrtci, kar zagotavlja idealne pogoje za udobno življenje.

Stanovanje ima ločen vhod in dve zasebni parkirni mesti, kar omogoča dodatno udobje in zasebnost. Ob vstopu se po stopnišču spustimo v klet, veliko 20,94 m², ki je idealna za vinsko klet, shrambo ali prostor za shranjevanje koles.

Glavni bivalni prostor se nahaja v prvem nadstropju in obsega 80 m² sodobnega, prostornega in svetlega interiera. Odprta zasnova dnevne sobe, jedilnice in kuhinje ustvarja občutek prostornosti in udobja. Iz dnevne sobe vodi steklena stena na čudovit balkon velikosti 15,3 m², ki je kot nalašč za sprostitev ob jutranji kavi in uživanje v pogledu na morje. Stanovanje vključuje tudi tri prostorene spalnice, veliko kopalnico in dodaten WC, kar zagotavlja maksimalno funkcionalnost in udobje za vso družino.

Posebna prednost te nepremičnine je zasebna strešna terasa velikosti 71,49 m², ki se nahaja v drugem nadstropju in ponuja osupljiv panoramski pogled na morje in okoliško naravo. Terasa ima vse priključke za letno kuhinjo in masažni bazen, kar jo naredi popolno za sprostitev, sončenje in druženje s prijatelji in družino.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

To stanovanje je redka priložnost na trgu, saj s svojo razporeditvijo, funkcionalnostjo in zasebnostjo daje občutek bivanja v hiši. Nahaja se v mirnem predelu mesta, a hkrati v bližini vseh vsebin, kar je idealno za tiste, ki iščejo visokokakovosten dom na odlični lokaciji.

Ne zamudite te izjemne priložnosti! Kontaktirajte nas še danes in si zagotovite ogled!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.