

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11431
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	369 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	75 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	B
<b>Bazen :</b>	1998

Cena : 540.050 €

Prodaja se čudovita samostojna hiša, ki se nahaja le 100 metrov od kristalno čistega morja in prelepih plaž, v bližini slikovitega Novigrada. Hiša ima površino 132 m<sup>2</sup> in stoji na parceli velikosti 369 m<sup>2</sup>, obdana z obsežnim dvoriščem in vrtom. Sestavljena je iz dveh ločenih apartmajev, vsak ima 66 m<sup>2</sup> površine, z nadkrito teraso in čudovitim pogledom na morje.

Hiša je bila renovirana leta 2014, da bi izpolnjevala vse standarde za turistične namene, vključno z obnovo strehe, fasade, vgradnjo novih teras in klimatskih naprav. Vsi prostori so popolnoma opremljeni z novimi kuhinjami, klimatskimi napravami, internetom in televizorji, kar omogoča udobno bivanje za sproščujoč oddih. Pritličje vključuje dve prostorni spalnici, kopalnico, kuhinjo, jedilnico in teraso, medtem ko zunanje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer je še en čudovit apartma z dvema spalnicama, kopalnico, kuhinjo, jedilnico in teraso z impresivnim pogledom.

Hiša je idealna za družinsko življenje, zaradi svoje izjemne lokacije pa se lahko uporablja tudi za turistične namene. Dvorišče je ograjeno z zelenjem in opremljeno s kolesnico, kar je idealno za družine z otroki. V neposredni bližini so trgovine, restavracije in urejena plaža, center Novigrada pa je oddaljen le 5 km, avtocesta pa 6 km.

To je edinstvena priložnost za nakup nepremičnine v eni najbolj privlačnih destinacij na jadranski obali, ki je popolna tako za življenje kot tudi za turistične namene.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.