

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11430
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	132 m ²
Velikost parcele :	501 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Oddaljenost od letališča :	75 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	2
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	B
Bazen :	1998

Cena : 639.000 €

V bližini slikovitega Novigrada se nahaja ta prečudovita apartmajska hiša, ki je idealna izbira za sproščeno bivanje ali donosno turistično oddajanje. Le 130 metrov od kristalno čistega morja in čudovitih plaž ta nepremičnina ponuja popolno ravnovesje med naravo, mirnostjo in udobjem. Nahaja se na parceli velikosti 501 m², obdana z zelenjem in živo mejo, kar zagotavlja zasebnost in varno okolje za vso družino.

Hiša obsega pritličje in nadstropje ter vključuje dva ločena apartmaja s skupno površino 132 m². V pritličju se nahajata dve prostorni spalnici, kopalnica, kuhinja, jedilnica in terasa. V prvem nadstropju se nahaja še en apartma s kuhinjo, dvema spalnicama, kopalnico, jedilnim prostorom in teraso, ki ponuja čudovit pogled na morje in naravno okolico.

Nepremičnina je v celoti opremljena in opremljena z internetom, televizijo in klimatskimi napravami. Leta 2014 je bila temeljito obnovljena, vključno z novo streho, fasado in terasami. Obstaja tudi možnost rekonstrukcije in povečanja zazidane površine za 30 %, kar še dodatno povečuje njeno vrednost in potencial.

Poleg udobja in mirnega okolja je ta hiša še posebej primerna za družine z otroki. Na dvorišču se nahaja otroško igrišče z gugalnicami in igralnim prostorom, medtem ko zelena okolica in ograjena parcela omogočata varno in brezskrbno preživljanje časa na prostem.

Zaradi svoje izjemne lokacije, bližine morja in funkcionalne



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

razporeditve prostorov ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za turistično oddajanje ali kot prijeten družinski dom.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.