

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hrweb: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11429
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	73.42 m ²
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Oddaljenost od letališča :	57 km
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Cena : 260.000 €

Na atraktivni lokaciji, le 800 metrov od centra Poreča in morja, je v prodaji prostorno stanovanje površine 73,42 m². Nahaja se v tretjem nadstropju stanovanjskega bloka in ponuja odlično kombinacijo udobja in funkcionalnosti, saj so v bližini šole, vrtci, trgovine in vsi potrebni vsakodnevni objekti.

Stanovanje obsega dve spalnici, kopalnico, kuhinjo in dnevno sobo z jedilnico v odprtem tlorisu. Iz dnevne sobe je izhod na prostorno teraso z čudovitim pogledom na morje. Velika steklena stena s trojnim steklom in južna orientacija zagotavljata obilo naravne svetlobe čez ves dan. Večja spalnica ima svojo teraso, ki ponuja dodaten prostor za sprostitev in mir.

Stanovanje je opremljeno s centralnim ogrevanjem na kurilno olje, električnimi roletami ter satelitsko in domačo anteno. Prodaja se brez pohištva, vendar vključuje kuhinjo, kopalnico in pralni stroj. K stanovanju pripada tudi shrambo za dodatni prostor za shranjevanje.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje ali investicijo, zaradi odlične lokacije in funkcionalne razporeditve prostora. Za več informacij in dogovor o ogledu nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje



MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

v višini 3% + DDV od celotne kupnine.