

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

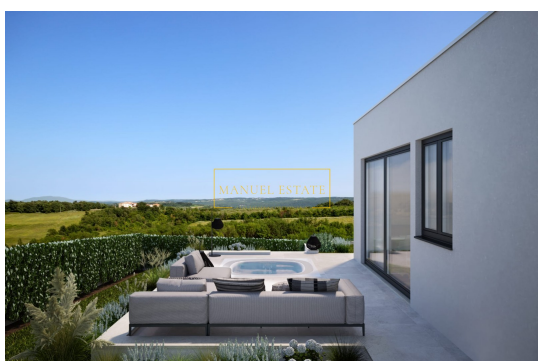
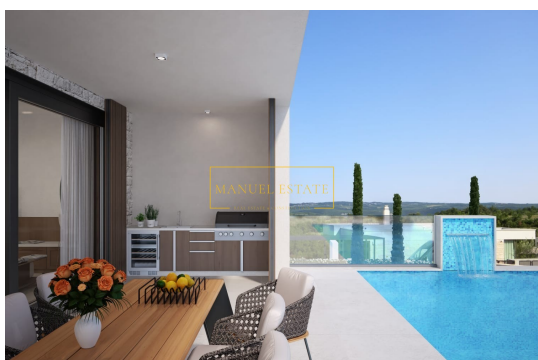
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11428
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	350 m ²
Velikost parcele :	1600 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Oddaljenost od letališča :	70 km
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	2
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	A
Bazen :	2025

Cena : 1 €

Na prodajo: čudovita luksuzna vila s površino 350 m², postavljena na prostornem zemljišču velikosti 1600 m², le 7 kilometrov od Novigrada in Jadranskega morja. Ta elegantna in popolnoma opremljena nepremičnina ponuja popolno kombinacijo luksuza, udobja in zasebnosti, idealna za družinsko življenje ali počitniško bivanje v mirnem okolju, hkrati pa je v bližini vseh vsebin, ki jih ponuja obalno mesto. Vila ponuja osupljiv panoramski pogled na morje in okoliško pokrajino, kar omogoča edinstven občutek miru in povezanosti z naravo.

Vila obsega prostorno in svetlo dnevno sobo, ki je povezana z moderno, popolnoma opremljeno kuhinjo, tri elegantno opremljene spalnice, dve prostorni kopalnici in dve ločeni stranišči. Posebna pozornost je bila namenjena udobju in funkcionalnosti, saj vila vključuje talno ogrevanje v vseh prostorih in klimatske naprave, ki zagotavljajo prijetno temperaturo skozi vse leto.

Za popolno sprostitev in razkošje je v vili zasebna savna in jacuzzi, zunanji prostor pa je obogaten z poletno kuhinjo – idealnim prostorom za uživanje v toplih dnevih in druženje z družino in prijatelji. Ljubitelji vina bodo navdušeni nad vinsko kletjo, tisti, ki si želijo aktivnega načina življenja, pa bodo cenili popolnoma opremljeno telovadnico. Dodatna skladiščna prostora ponujata dve shrambi in pralnico, kar povečuje praktičnost in udobje vsakdanjega življenja.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Lepo urejen vrt ponuja veliko zasebnosti in prostora za uživanje na prostem, z petimi parkirnimi mesti znotraj posesti. Vila bo dokončana maja 2025, omogoča pa prilagoditev notranjosti glede na želje bodočega lastnika.

Ta luksuzna nepremičnina predstavlja popolno priložnost za tiste, ki iščejo eleganten in moden dom v bližini morja, a v mirnem in zasebnem okolju. Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik te čudovite vile, ki ponuja popolno kombinacijo udobja, luksuza in odlične lokacije. Za več informacij in dogovor o ogledu nas kontaktirajte še danes.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.