

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11427
Lokacija :	Poreč
Velikost parcele :	750 m ²
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Oddaljenost od letališča :	60 km
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Cena : 230.000 €

Prodaja se privlačen zemljišč z izdanim gradbenim dovoljenjem, plačanimi komunalnimi prispevki, asfaltiranim dostopom in vsemi potrebnimi priključki na parceli. Lokacija je le 3,5 km oddaljena od centra mesta Poreč, kar zagotavlja mirno in naravno okolje, hkrati pa omogoča hiter dostop do vseh mestnih vsebin. To zemljišče ponuja idealne pogoje za gradnjo družinske hiše z maksimalnim udobjem.

Projekt predvideva gradnjo moderne enonadstropne hiše s skupno površino 150 m². Hiša bo imela tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico, kar zagotavlja visoko zasebnost in udobje za vsakega družinskega člana. Dnevna soba in kuhinja bosta v odprtem konceptu, kar bo ustvarilo prostoren in svetel prostor za družinska srečanja.

Poleg tega je načrtovana velika terasa, ki bo nudila odličen zunanji prostor za sprostitev, ter bazen, ki je popoln za počitek v poletnih mesecih. Sama lokacija ponuja mir in tišino, kar je idealno za družinsko življenje, obenem pa omogoča hiter dostop do vseh ključnih vsebin in infrastrukture v Poreču.

Zemljišče predstavlja odlično priložnost za gradnjo hiše v mirnem okolju, bližina Poreča pa to lokacijo še dodatno naredi privlačno za tiste, ki želijo uživati v udobju življenja v Istri. Poleg tega to zemljišče zaradi svoje atraktivne lokacije predstavlja odlično naložbo in je idealno za oddajo, bodisi kot luksuzna družinska hiša bodisi kot turistična nastanitev, z velikim potencialom za ustvarjanje prihodka.

Ne zamudite te izjemne priložnosti! Za več informacij ali za dogovor o ogledu nas prosim kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.