

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11426
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	156 m ²
Velikost parcele :	115 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Oddaljenost od letališča :	70 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Cena : 395.000 €

V ponudi je ta sodobna hiša, ki se nahaja v čudovitem Novigradu, le nekaj minut hoje od morja in centra mesta. Nepremičnina ponuja popolno ravnovesje med mirno lokacijo in bližino vseh potrebščin za vsakodnevno življenje.

Hiša se razprostira na dveh nadstropjih. V pritličju se nahajajo prostorna kuhinja, jedilnica in dnevna soba z velikim steklenim oknom, ki omogoča neposreden izhod na vrt. Prostoren vrt je popoln za družinske druženja, poletne večere ali igro z otroki in hišnimi ljubljenci. V pritličju je tudi kopalnica za goste.

V prvem nadstropju so tri spalnice in dve kopalnici. Ena kopalnica je skupna, druga je povezana z glavno spalnico. Dve večji spalnici imata izhod na prostorno teraso, idealno za uživanje ob jutranji kavi ali sproščanje ob poletnih večerih.

Hiša ima tudi lastno parkirno mesto, kar povečuje udobje bivanja v tem čudovitem delu Novigrada.

Ta hiša je idealna za družinsko življenje zaradi mirne lokacije, hkrati pa je tudi blizu šol, vrtcev, trgovin, pošte in lekarn. Vse, kar potrebujete, je na doseg roke. Poleg tega je zaradi svoje privlačne lokacije hiša primerna tudi za turistične namene, kar jo naredi odlično naložbeno priložnost.

Ne zamudite te edinstvene priložnosti, da postanete lastnik te čudovite hiše! Kontaktirajte nas za več informacij in dogovorite ogled.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.