

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11424
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	150 m ²
Velikost parcele :	750 m ²
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Oddaljenost od letališča :	60 km
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2025

Cena : 800.000 €

Ta luksuzna vila se nahaja v mirnem okolju, le 3 km od Poreča in nekaj minut stran od glavne avtoceste, kar jo naredi idealno izbiro za družinsko življenje in izjemno naložbeno priložnost. Zaradi svoje vrhunske lokacije in potenciala za luksuzni najem predstavlja edinstveno priložnost za naložbo v eno najbolj iskanih območij Istre.

Nepremičnina se razprostira na prostornem zemljišču velikosti 750 m², medtem ko notranji prostor velikosti 150 m² ponuja optimalno udobje in funkcionalnost, ki sta popolna za vsakodnevno življenje. Zunanji prostor velikosti 95 m² vključuje impresiven bazen, sončno teraso, lounge območje in popolnoma opremljeno zunanjo kuhinjo, vse to pa je umeščeno v zeleno oazo, obdano z gozdom, kar zagotavlja zasebnost in mir. Ta prostor je idealen za družinska srečanja, družabne dogodke ali sproščanje v intimnem okolju s prijatelji.

Notranjost vile je zasnovana z osredotočenostjo na udobje in sodobno funkcionalnost. Tri luksuzne spalnice, vsaka z lastno kopalnico, prostoren dnevni prostor, jedilnica in popolnoma opremljena kuhinja so idealni za družinsko življenje. Velike steklene površine omogočajo obilico naravne svetlobe, medtem ko pogled na zelenje in naravo ustvarja sproščujočo vzdušje.

Zunanji prostor te vile omogoča uživanje v vseh letnih časih, hkrati pa zagotavlja maksimalno zasebnost. Bazen, sončna terasa, lounge območje in zunanji kuhinja naredijo to nepremičnino popoln kraj za družinske trenutke, uživanje na prostem in odkrivanje lepote Istre v sproščenem okolju.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Zahvaljujoč odlični lokaciji, bližini Poreča, avtoceste in Jadranskega morja, ta vila predstavlja idealno priložnost za naložbo v luksuzni najem ali dolgoročno bivanje. S kombinacijo udobja, zasebnosti in atraktivne lokacije ta nepremičnina ponuja visok donos na naložbo in dolgoročno vrednost.

Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik tega luksuznega prostora, ki ponuja vse, kar potrebujete za kakovostno življenje, mir in sprostitev, skupaj z velikim naložbenim potencialom.

Kontaktirajte nas in dogovorite ogled te izjemne vile že danes!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.