

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11422
Lokacija :	Vodnjan
Velikost stavbe :	147 m ²
Velikost parcele :	860 m ²
Oddaljenost od centra :	7500 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Oddaljenost od letališča :	21 km
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	2
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	A+
Bazen :	2024

Cena : 685.000 €

Luksuzna vila na prodajo se nahaja v mirnem naravnem okolju in ponuja izjemno življenjsko izkušnjo, ki združuje sofisticiran dizajn in udobje. S površino 147 m² in parcelo velikosti 860 m² je ta vila idealna za tiste, ki iščejo zasebnost, luksuz in vrhunsko udobje.

Enonadstropna vila s sodobnim L-oblikovanim tlorisom je sestavljena iz dveh ločenih con - dnevne in nočne. Dnevna cona vključuje kuhinjo z visokokakovostnimi aparati, jedilnico, dnevno sobo in WC za goste. Nočna cona vključuje glavno spalnico s svojo kopalnico in garderobo ter dve dodatni sobi, ki jih je mogoče uporabiti kot zakonsko ali otroško sobo.

Vila je bila zasnovana s strani priznane slovenske oblikovalke interierjev in slikarke, katere delo je znano po popolni kombinaciji umetnosti in funkcionalnosti. Prostor je bil ustvarjen z občutkom za vsak detajl, s čimer se v vsakem kotičku ustvarja elegantna in udobna atmosfera.

Vila se ponaša z obsežno teraso, ki je idealna za uživanje na svežem zraku, ter z zunanjo kuhinjo, ki vključuje pomivalno korito in plinski žar. Prostoren vrt je obdan s kamnito ograjo, ki zagotavlja popolno zasebnost. Bazen s tehnologijo elektrolize in vgrajeno hidromasažo vabi k sprostitvi in je obdan z luksuzno opremo in oblikovanjem.

Vila je opremljena z Viessmann toplotno črpalko za talno gretje in toplo vodo, medtem ko štiri klimatske naprave Mitsubishi zagotavljajo optimalno temperaturo skozi vse leto. Ročno izdelani kosi pohištva iz masivnega hrasta in oreha dajejo notranjosti

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

pridih luksuza. Z energijsko učinkovitim sistemom so stroški vzdrževanja minimalni, v parkirišču vile pa je na voljo tudi polnilna postaja za električna vozila.

Ta vila ni le bivalni prostor; je prava oaza elegancije, popolna mešanica narave in luksuza, ki zadostuje tudi najbolj zahtevnim kupcem. Vabimo vas, da se dogovorite za ogled in izkusite čar te čudovite nepremičnine.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.