

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11421
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	150 m ²
Velikost parcele :	750 m ²
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Oddaljenost od letališča :	60 km
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2025

Cena : 800.000 €

Ta ekskluzivna vila se nahaja v mirnem okolju, le 3 km od Poreča in le nekaj minut stran od avtoceste, zaradi česar je popolna izbira za družinsko življenje, prav tako pa predstavlja izjemno investicijsko priložnost. Zaradi svoje vrhunske lokacije in potenciala za luksuzno oddajo, vila ponuja edinstveno priložnost za naložbo v enem najbolj iskanih predelov Istre.

Nepremičnina obsega prostoren parceli velikosti 750 m², z notranjim prostorom 150 m², ki ponuja udobje in funkcionalnost, idealno za vsakodnevno življenje. Zunanji prostor velikosti 95 m² vključuje impresiven bazen, sončno teraso, lounge prostor in popolnoma opremljeno zunanjo kuhinjo, vse to pa je umeščeno v zeleno oazo, obdano z gozdom, kar zagotavlja popolno zasebnost in mir. Ta prostor je popoln za družinska srečanja, družabne dogodke ali preprosto sproščanje v intimnem okolju s prijatelji.

Notranjost vile je bila skrbno zasnovana z osredotočenostjo na vrhunsko udobje in moderno funkcionalnost. Vključuje tri luksuzne spalnice, vsako z lastno kopalnico, prostoren dnevni prostor z jedilnico in popolnoma opremljeno kuhinjo, kar naredi prostor popoln za družinsko življenje in vsakodnevne dejavnosti. Velike steklene površine omogočajo obilico naravne svetlobe, medtem ko pogled na naravo ustvarja sproščujoč ambient.

Zunanji prostor vile omogoča popolno uživanje skozi vse leto, obenem pa zagotavlja največjo zasebnost. Bazen, sončna terasa, lounge prostor in zunanjo kuhinjo naredijo to nepremičnino popolno destinacijo za družinske trenutke, uživanje na prostem in odkrivanje lepote Istre v sproščenem okolju.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Zaradi popolne lokacije, bližine Poreča, avtoceste in Jadranskega morja, vila predstavlja idealno priložnost za luksuzno oddajo ali dolgoročno bivanje. Kombinacija udobja, zasebnosti in privlačne lokacije omogoča visoko donosnost naložbe in dolgoročno vrednost.

Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik tega luksuznega prostora, ki ponuja vse, kar potrebujete za kakovostno življenje, mir in sprostitvev, obenem pa nudi odličen investicijski potencial.

Kontaktirajte nas in se dogovorite za ogled te izjemne vile že danes!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.