

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

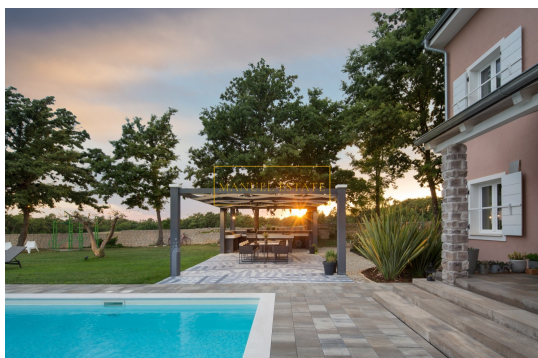
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11420
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Velikost stavbe :</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	4200 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	21 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	6
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	A+
<b>Bazen :</b>	2017

Cena : 1.250.000 €

Predstavljamo vam edinstveno priložnost za nakup luksuzne vile v slikoviti vasi Klarići, v občini Svetvinčenat, v osrčju Istre. Vila se nahaja na mirni in zasebni lokaciji, ki je idealna za vse, ki iščejo zasebnost in pobeg od mestnega vrveža, hkrati pa želijo ostati blizu vseh pomembnih storitev. Pula in mednarodno letališče sta oddaljena le 15 km, do obale in Narodnega parka Brioni pa je zgolj 12 km.

Posest se razprostira na 4200 m<sup>2</sup>, od tega je 2500 m<sup>2</sup> skrbno urejenih vrtov s sredozemskim rastlinjem, travniki in kamnitimi zidovi, ki zagotavljajo popolno zasebnost. Osrednji del zunanega prostora predstavlja prostoren bazen velikosti 54 m<sup>2</sup> z masažnim delom, slapom in ogrevanjem, ki je popoln za sprostitve v vseh letnih časih. Ob bazenu se nahajata sončna terasa, pokrita poletna kuhinja in zunanji jedilni prostor, ki so idealni za druženje in uživanje na prostem.

Notranjost vile je premišljeno zasnovana in navdušuje s svojim dizajnom in prostornostjo. Skupna površina vile znaša 290 m<sup>2</sup>, razporejena na dveh nadstropjih, kar omogoča udobno namestitve za 12+2 osebi. Prostorna dnevna soba, sodobna popolnoma opremljena kuhinja in panoramska jedilnica s pogledom na bazen tvorijo srce hiše. Pet prostorskih dvoposteljnih spalnic, vsaka z lastno kopalnico, ter dodatna otroška soba z nadstropnimi posteljami zagotavljajo udobje za družine in goste.

Za ljubitelje wellnessa vila ponuja notranji masažni bazen, finsko

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

savno in fitnes kotiček. Celotna nepremičnina je opremljena z najsodobnejšim sistemom za ogrevanje in hlajenje, ki ga poganja toplotna črpalka, ter ima talno ogrevanje v vseh prostorih.

Zunanost je popolnoma ograjena in vključuje parkirišče za več vozil, delno pokrito. Posest je družinam prijazna, saj vključuje otroško igrišče, dodatne vsebine, kot sta miza za namizni tenis in fitnes oprema, pa so primerne za goste vseh starosti.

Ta vila ni le nepremičnina, ampak priložnost za ustvarjanje doma ali za donosno naložbo v turizmu. Njena edinstvena lokacija v naravnem okolju, bližina turističnih znamenitosti in vrhunske vsebine jo uvrščajo med redke ponudbe na trgu.

Za več informacij ali za organizacijo ogleda te čudovite vile nas kontaktirajte. Prepričani smo, da vas bo očarala!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.