

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11419
Lokacija :	Marčana
Velikost parcele :	700 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Oddaljenost od letališča :	10 km
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Cena : 130.000 €

To gradbeno zemljišče v velikosti 700 m² se nahaja v mirnem in naravnem okolju, obdano z kmetijskimi zemljišči z obeh strani, kar zagotavlja zasebnost in varnost. Lokacija je idealna za tiste, ki iščejo mir, vendar želijo biti v bližini vseh potrebnih storitev. S zemljišča se ponuja čudovit direkten razgled na sosednje otoke, zaradi česar je popolna izbira za ljubitelje narave.

Vse povezave so že plačane in pripeljane do parcele. Projekt predvideva gradnjo moderne dvonadstropne hiše s skupno površino 219,18 m². Načrt vključuje štiri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, prostorno dnevno sobo z odprto kuhinjo in jedilnico, bazen, poletno kuhinjo in prostorne terase, ki so popolne za sprostitev in uživanje na prostem.

Zemljišče se nahaja le 1 km od centra Marčane, 9,5 km od letališča v Puli in le nekaj minut vožnje od najbližjih plaž. Lokacija ponuja popolno kombinacijo zasebnosti, mirnega okolja in bližine vseh potrebnih vsebin, vključno z trgovinami, šolami in drugimi storitvami.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za gradnjo družinske hiše ali počitniške hiše z visokim nivojem udobja. Prav tako je na voljo možnost nakupa že dokončane hiše "na ključ", kar vam prihrani čas in omogoča maksimalno fleksibilnost pri načrtovanju selitve.

Za več informacij ali dogovor o ogledu nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.