

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11418
Lokacija :	Marčana
Velikost parcele :	700 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Oddaljenost od letališča :	10 km
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Cena : 120.000 €

Ta privlačna gradbena parcela v velikosti 700 m² se nahaja v mirnem okolju, obdana z kmetijskimi zemljišči z obeh strani, kar zagotavlja zasebnost in varnost, ter zagotavlja, da v bližini ne bo nobenih novih gradbišč. Parcela ponuja čudovit neposreden pogled na otoke, kar jo naredi idealno za ljubitelje narave in miru.

Vse komunalne priključke so že plačani in pripeljani do parcele, prav tako pa je že izdano gradbeno dovoljenje. Projekt vključuje gradnjo sodobne enonadstropne hiše v velikosti 140 m² z bazenom in poletno kuhinjo, kar predstavlja odlično priložnost za gradnjo hiše po vaših željah.

Parcela se nahaja le 1 km od centra Marčane, 9,5 km od letališča v Puli, prve plaže pa so oddaljene le nekaj minut vožnje. Ta lokacija ponuja popolno ravnovesje med zasebnostjo, mirnim okoljem in bližino vseh potrebnih storitev.

Ne zamudite te edinstvene priložnosti za nakup parcele z vsemi potrebnimi dovoljenji za začetek gradnje. Na voljo je tudi možnost nakupa že končane hiše "ključ v roke". Kontaktirajte nas za več informacij in dogovorite ogled!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.