

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Koda : | 11415 |
| Lokacija : | Poreč |
| Velikost stavbe : | 137 m ² |
| Velikost parcele : | 170 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 3000 m |
| Oddaljenost od morja : | 4000 m |
| Oddaljenost od letališča : | 63 km |
| Število nadstropij : | 3 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število sob : | 3 |
| Število stranišč : | Da |
| Zadnje leto prilagoditve : | Da |
| Garaža : | Da |
| Klima : | Ni določeno |
| Bazen : | 2025 |

Cena : 490.000 €

Na prodajo je čudovita hiša v nizu, ki se nahaja na robu naselja, z največjim vrtom od vseh 5 hiš. Hiša obsega 137 m² in se razteza na treh nadstropjih, vrt pa meri 170 m², kar je idealen prostor za sprostitev in uživanje v naravi.

V pritličju se nahajajo prostorna dnevna soba, kuhinja in jedilnica v odprtem konceptu, ki omogočata maksimalno funkcionalnost in udobje. Za popolno udobje je na voljo tudi kopalnica in shramba/vešeraj. Iz dnevne sobe se izide v čudovit vrt, ki je idealen za družinska srečanja, zabave s prijatelji ali za tiste, ki imajo domače ljubljence.

Elegantne stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta dve prostorni spalnici in kopalnica. V drugem nadstropju je večja glavna spalnica z lastno kopalnico, garderobo in pokrito teraso velikosti 12,63 m², ki je popolna za uživanje ob jutranji kavi in poletnih večerih.

Hiša je opremljena s talnim ogrevanjem in klimatskimi napravami, kar omogoča udobno bivanje skozi vse leto.

Poleg tega hiša ponuja tudi parkirna mesta, kar še povečuje udobje in praktičnost lastnine.

Ta hiša je idealna priložnost za družine in kot naložba, zaradi odlične lokacije. Nahaja se v neposredni bližini mesta Poreč, najbližje plaže in nakupovalni center pa so le nekaj minut vožnje stran. Mirno naselje ponuja vse potrebne storitve za vsakdanje življenje, vključno s šolami, vrtci, trgovinami in drugimi



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

storitvami.

Ne zamudite te edinstvene prilžnosti!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.