

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11414
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	82 m ²
Velikost parcele :	50 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Oddaljenost od letališča :	63 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2025

Cena : 315.000 €

Prodaja se čudovita vrstna hiša, ki se nahaja v mirnem in privlačnem naselju blizu Poreča, idealna za družinsko življenje ali kot naložba za počitnice. Ta sodobna hiša obsega dve nadstropji in ponuja 82 m² bivalne površine ter dodatnih 50 m² vrta, ki je popoln za sprostitev, druženje s prijatelji in družino ali za hišne ljubljence.

V pritličju so kuhinja, jedilnica in dnevna soba odprtega tipa z izhodom na prostorno teraso in vrt. Prostor je funkcionalen in udoben, dodatno pa je tu še kopalnica. V prvem nadstropju je manjši hodnik, ki vodi do dveh prostornih spalnic, vsaka z lastno kopalnico, kar zagotavlja več zasebnosti in udobja.

Hiša je zelo sončna in zračna, zahvaljujoč velikim steklenim stenam, ki omogočajo veliko naravne svetlobe in zagotavljajo prijetno temperaturo tudi v zimskih mesecih. Prostorije so opremljene s klimatskimi napravami, za dodatno udobje pa je vgrajeno talno ogrevanje. Poleg tega hiša vključuje tudi parkirno mesto, ki je priročno locirano ob nepremičnini.

Nahaja se v mirnem naselju, ki je idealno za družine, lokacija pa nudi vse, kar potrebujete za kakovostno življenje. V bližini so šole, vrtci, pošta, trgovine in drugi pomembni objekti, medtem ko sta nakupovalni center, mesto Poreč in čudovite plaže oddaljeni le nekaj minut vožnje.

Ta nepremičnina predstavlja popolno združitev sodobne funkcionalnosti in udobnega življenja v mirnem okolju.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.