

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11413
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	83.45 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	50.46 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	63 km
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2025

Cena : 315.000 €

V srcu Istre, le 3 km od centra Poreča, se nahaja popoln dom za družino - moderna hiša v nizu. Ta novogradnja ponuja idealno kombinacijo sodobnega oblikovanja in tradicionalnih istrskih elementov, ustvarjajoč prostor, v katerem boste uživali v vsakem trenutku življenja.

Hiša s površino 82 m<sup>2</sup> je razporejena v dveh nadstropjih in je zasnovana z ljubeznijo do funkcionalnosti in estetike. V pritličju vas pričaka prostoren, svetel dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, ki ima izhod na teraso in ograjen vrt v velikosti 50 m<sup>2</sup> - popolno za družinske skupine, peko na žaru ali uživanje na svežem zraku z ljubljenci. Na voljo je tudi sodobna kopalnica z visokokakovostnimi dodatki.

V prvem nadstropju sta dve luksuzni spalnici, vsaka z lastno kopalnico, kar zagotavlja zasebnost in udobje za celo družino. Velike steklene površine omogočajo obilico naravne svetlobe, ki napolni prostor, ter ustvarijo prijetno in sproščujočo vzdušje.

Ta hiša je idealna za mlade družine ali vse, ki želijo uživati v mirnem okolju, a biti še vedno v bližini Poreča. Naselje se nahaja na mirni, a dobro povezani lokaciji, z enostavnim dostopom do trgovin, šol in plaž.

Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik tega fantastičnega doma! Idealno za življenje v Istri - mirno okolje, le nekaj minut stran od živahnega mestnega življenja. Kontaktirajte nas še danes in si zagotovite svoj novi dom!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.