

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

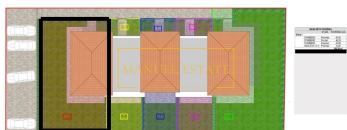
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11412
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	152.32 m ²
Velikost parcele :	140.46 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Oddaljenost od letališča :	63 km
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2025

Cena : 480.000 €

Na prodajo je hiša v vrsti, ki se nahaja na odlični lokaciji, le 2,5 kilometra od centra Poreča. Nepremičnina je idealna za družinsko življenje, zahvaljujoč funkcionalni razporeditvi in prostornim notranjim prostorom. V pritličju se nahajajo prostorna dnevna soba z izhodom na vrt površine približno 140 m², kuhinja, jedilnica ter dodatni prostori, kot so garderoba, pralnica in WC za goste. Vrt ponuja bodočim lastnikom možnost, da ga uredijo po svojih željah, in ustvarijo osebni prostor za sprostitev in druženje na prostem.

Notranje stopnišče vodi v prvo nadstropje, kjer sta dve udobni spalnici in skupna kopalnica. V drugem nadstropju se nahaja luksuzna glavna spalnica z lastno kopalnico, prostorno garderobo in pokrito teraso, ki je idealna za uživanje v miru in zasebnosti. Hiša bo opremljena s talnim ogrevanjem na elektriko in štirimi klimatskimi napravami, kar bo zagotavljalo maksimalno udobje skozi vse leto.

Gradnja hiše se bo začela v začetku leta 2025, zaključek pa je predviden za pomlad 2026. Bodoči lastniki bodo imeli možnost izbire materialov za notranjo opremo, prilagoditev prostora svojim željam v okviru predvidenega proračuna.

Hiša se nahaja v bližini enega najbolj znanih turističnih središč Istre, zato predstavlja odlično priložnost za življenje v Poreču, mestu, znanem po svoji bogati zgodovini, kulturni dediščini in kristalno čistem morju. Poreč ponuja bogato izbiro storitev, od restavracij, trgovin in sprehajališč do številnih prireditev in naravnih lepot, zaradi česar je idealno mesto za življenje in počitek.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik te hiše, ki je poleg tega, da je popolna za družinsko življenje, tudi odlična naložba za prihodnost!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.