

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11411
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	132 m ²
Velikost parcele :	651 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Oddaljenost od letališča :	46 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2025

Cena : 500.000 €

Na prodaj je čudovita hiša v fazi roh-bau gradnje, ki se nahaja v mirnem naselju v bližini mesta Poreč, idealna za družinsko življenje ali kot naložba. Ta moderna nepremičnina je postavljena na prostem zemljišču velikosti 651 m², medtem ko obsega 132 m² bivalnega prostora, ki je razporejen v dveh nadstropjih. Na dvorišču se nahaja bazen velikosti 31,5 m², popoln za sprostitev in uživanje v toplih poletnih mesecih. Hiša ima tudi dva parkirna prostora.

Prvo nadstropje hiše obsega eno spalnico, kopalnico, praktično shrambo ter prostorno dnevno sobo odprtega tipa, ki povezuje kuhinjo in jedilnico. Iz dnevne sobe je izhod na pokrito teraso in urejen vrt, kar nudi dodatni prostor za uživanje na prostem. V drugem nadstropju sta dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico, ena od njih pa ima tudi zasebno pokrito teraso s pogledom na okoliško naravo.

Notranjost hiše je zasnovana z visokokakovostnimi materiali – spalnice v nadstropju so opremljene z laminatnimi tlemi, preostali prostori, vključno s skupnimi prostori, pa so tlakovani s keramičnimi ploščicami. Vsaka soba je opremljena s klimatsko napravo, celotna hiša pa je opremljena s talnim ogrevanjem na elektriko, kar zagotavlja udobje skozi vse leto.

Hiša se nahaja v neposredni bližini kraja Baderna in mesta Poreč, z enostavnim dostopom do vrtcev, šol, pošt, trgovin in restavracij. Ta lokacija ponuja popolno ravnotežje med zasebnostjo mirnega okolja in bližino vseh potrebnih storitev. Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik te izjemne nepremičnine, ki ponuja popoln

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

dom za družino ali privlačno naložbo v turističnem območju.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.