

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

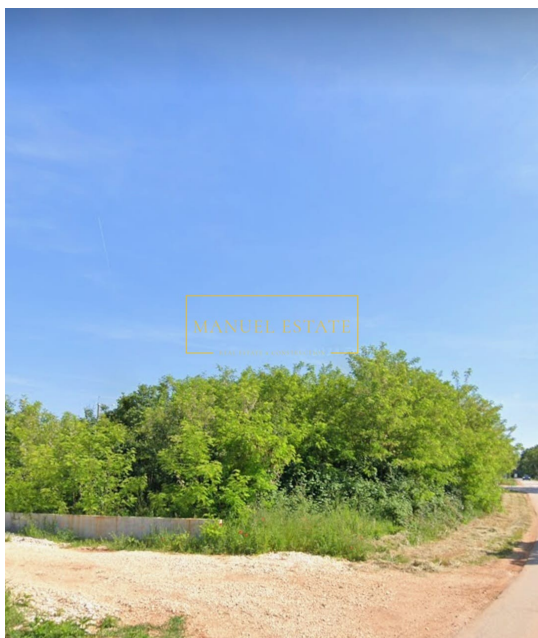
web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11409
Lokacija :	Poreč
Velikost parcele :	2432 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Oddaljenost od letališča :	60 km
Število kopalnic :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Cena : 1.000.000 €



Na prodajo: gradbeni zemljišč površine 2432 m², ki se nahaja na prestižni lokaciji v Poreču, v prostorski enoti 2T. To zemljišče ob morju predstavlja edinstveno priložnost za naložbo v turizem, namenjeno za gostinske in turistične objekte.

Lokacija zemljišča ponuja izjemen potencial za razvoj luksuznih in privlačnih turističnih vsebin, ki bodo izpolnile visoke standarde sodobnega turizma. Prostorska enota 2T omogoča gradnjo objektov z notranjimi prostori, ki jih je mogoče prilagoditi različnim potrebam, kot so restavracije, wellness centri, apartmaji za najem ali druge vsebine, ki obogatijo turistično ponudbo tega dela Jadrana.

Zaradi bližine morja, čudovitega razgleda in odlične prometne povezanosti je to zemljišče izjemno privlačno. Poreč je eno najbolj obiskanih mest na hrvaški obali, znan po svoji bogati zgodovini, kulturnih znamenitostih in naraščajočem številu obiskovalcev. Investitorji, ki iščejo lokacijo z visokim potencialom donosnosti, bodo to priložnost prepoznali kot idealno za doseg pomembnih poslovnih uspehov.

To zemljišče ne ponuja le lokacije v eni izmed najbolj prestižnih turističnih con, ampak tudi priložnost za ustvarjanje edinstvenega prostora, ki bo privabil goste z vsega sveta. Njegova velikost, potencial za razvoj in prilagodljivost različnim potrebam investitorjev ga naredijo popolno izbiro za dolgoročno naložbo.

Ne zamudite te priložnosti za naložbo v nepremičnino, ki združuje vrhunsko lokacijo in neomejen potencial za turistični razvoj.

Za več informacij, ogled dokumentacije ali dogovor o ogledu, nas kontaktirajte po telefonu ali elektronski pošti. Vaša idealna naložba vas čaka!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.