MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11408
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	62.41 m2
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Oddaljenost od letališča :	65 km
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Cena : 199.712 €

Iščete popolno kombinacijo sodobnega dizajna, udobja in luksuza? Imamo idealno nepremičnino za vas! Predstavljamo vam čudovito stanovanje velikosti 62,41 m², ki se nahaja v mirnem naselju Tar, le nekaj minut vožnje od Poreča. To prostorno stanovanje se nahaja v tretjem nadstropju stavbe z dvigalom in ponuja funkcionalno razporeditev, ki je idealna za sodoben način življenja. Sestoji iz dveh prostornjih spalnic, kopalnice, ločenega WC-ja, odprte kuhinje, ki je povezana z jedilnico in dnevno sobo, ter terase, ki je idealna za uživanje ob jutranji kavi ali sproščanje v toplih poletnih večerih.

Stavba, v kateri se stanovanje nahaja, obsega skupaj 11 stanovanj, pri čemer ima vsak nadstropje samo tri stanovanja, kar zagotavlja zasebnost in mir. Lokacija zagotavlja izjemno praktičnost, saj so v neposredni bližini vse potrebne storitve, kot so šole, vrtci, trgovine, lekarne, restavracije in lepe plaže. Mesta Novigrad in Poreč so oddaljeni le deset minut vožnje, kar to lokacijo naredi idealno za družinsko življenje, pa tudi kot počitniško mesto.

Stanovanje ponuja številne prednosti sodobnega življenja, vključno s talnim gretjem, PVC Gealan 9000 okni s tremi stekli za odlično toplotno in zvočno izolacijo, pa tudi pripravo za klimatski sistem. Poleg tega stanovanju pripadajo tudi dve zasebni parkirni mesti, kar zagotavlja dodatno udobje in praktičnost. Stavba je opremljena z dvigalom, zaključek gradnje pa je predviden za 1. julij 2025.

Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik tega luksuznega stanovanja v srcu Istre! Kontaktirajte nas še danes, da rezervirate

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

svoj termin za ogled in si zagotovite idealno mesto za življenje v mirnem Taru, blizu Poreča in Novigrada.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.