

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11407
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	62.41 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Oddaljenost od letališča :	65 km
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Cena : 199.712 €

Iščete popolno kombinacijo sodobnega oblikovanja, udobja in luksuza? Imamo pravo nepremičnino za vas! Predstavljamo vam čudovito stanovanje v velikosti 62,41 m², ki se nahaja v mirnem naselju Tar, nedaleč stran od mesta Poreč. To prostorno stanovanje se nahaja v drugem nadstropju stavbe z dvigalom in ponuja funkcionalno razporeditev, ki je idealna za sodoben način življenja. Sestavljeno je iz dveh prostornih spalnic, kopalnice, ločenega stranišča, kuhinje odprtega tipa, povezane z jedilnico in dnevno sobo, ter terase, ki je popolna za jutranjo kavo ali sprostitve v toplih poletnih večerih.

Stavba ima skupaj 11 stanovanj, na vsakem nadstropju so le tri stanovanja, kar zagotavlja zasebnost in mir. Sama lokacija je izjemno praktična, saj so v neposredni bližini vse pomembne storitve, kot so šole, vrtci, trgovine, lekarne, restavracije in čudovite plaže. Mesti Novigrad in Poreč sta oddaljeni le 10 minut vožnje, kar to lokacijo dela idealno za družinsko življenje ali počitniški dom.

Stanovanje ponuja številne prednosti sodobnega bivanja, vključno z električnim talnim ogrevanjem, okni PVC Gealan 9000 s troslojno zasteklitvijo za vrhunsko toplotno in zvočno izolacijo ter pripravljenim sistemom za klimatsko napravo. Poleg tega stanovanju pripadata dve zasebni parkirni mesti, kar prinaša dodatno udobje in praktičnost. Stavba je opremljena z dvigalom, dokončanje gradnje pa je predvideno za 1. julij 2025.

Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik tega luksuznega stanovanja v srcu Istre. Kontaktirajte nas še danes in rezervirajte svoj termin za ogled ter si zagotovite popoln dom v mirnem Taru,

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

blizu Poreča in Novigrada.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.