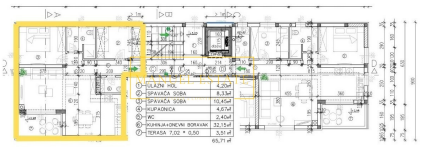
MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550













Koda :	11406
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	65.71 m2
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Oddaljenost od letališča :	65 km
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Cena : 210.272 €

Iščete sodobno in prostorno stanovanje v srcu Istre? To stanovanje v Taru je popolna priložnost za vas! Nahaja se v drugem nadstropju novozgrajene stavbe s skupno 11 stanovanji in ponuja idealno ravnovesje med zasebnostjo in skupnimi prostori. Stanovanje obsega dve spalnici, prostorno kopalnico ter kuhinjo odprtega koncepta z jedilnico in dnevno sobo, ki vodi na veliko teraso. Terasa je popoln kraj za sprostitev ob jutranji kavi ali prijetnih večerih z družino in prijatelji.

Zaradi odlične lokacije je stanovanje idealna izbira za družine ali za oddajanje v najem. V neposredni bližini so vse potrebne storitve – šole, vrtci, trgovine in lekarne, mesta Novigrad in Poreč pa so oddaljena le 10 minut vožnje. Bližina morja in bogata ponudba Istre to stanovanje naredita popolno izhodišče za vsakdanje življenje in raziskovanje regije.

Stanovanje je opremljeno s kakovostnim PVC stavbnim pohištvom Gealan 9000 s troslojno zasteklitvijo, sodobnim električnim talnim gretjem in pripravo za klimatsko napravo. Te lastnosti zagotavljajo visoko raven udobja in energijske učinkovitosti. Stavba ima tudi dvigalo, kar dodatno olajša dostop do drugega nadstropja, kjer se stanovanje nahaja.

Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik tega čudovitega stanovanja! Kontaktirajte nas za več informacij in rezervacijo vašega novega doma v Istri.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.