MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11405
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	62.41 m2
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Oddaljenost od letališča :	65 km
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Cena : 217.000 €

Ali iščete moderno, udobno in luksuzno bivališče? Imamo popolno rešitev za vas!

Predstavljamo vam to čudovito stanovanje s površino 62,41 m², ki se nahaja v mirnem predelu Tara, blizu mesta Poreč. To prostorno stanovanje vključuje dve veliki spalnici, kopalnico, ločeno stranišče, odprto kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo ter teraso, ki je idealna za uživanje ob jutranji kavi in poletnih večerih.

Zgradba obsega le 11 stanovanj, na vsakem nadstropju so tri stanovanja, v pritličju pa samo dve stanovanji. Zgradba vključuje tudi dvigalo za dodatno udobje. Nahaja se v bližini vseh potrebnih vsebin, kot so šole, vrtci, trgovine, lekarne, restavracije in lepe plaže. Le 10 minut vožnje oddaljen od Novigrada in Poreča, kar ga naredi za idealno mesto za življenje.

Stanovanje ponuja vse udobje sodobnega življenja: talno ogrevanje, Pvc Gealan okna s tremi zasteklitvami za odlično izolacijo, prvo fazo klimatske naprave, dva zasebna parkirna mesta in čudovit vrt velikosti 80 m² za stanovanja v pritličju. Rok zaključka gradnje je predviden za 1. julij 2025.

Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik tega luksuznega stanovanja v srcu Istre! Kontaktirajte nas danes za rezervacijo vašega termina za ogled in zagotovitev svojega novega doma. Idealno mesto za življenje v Taru, Poreč, Novigrad!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.