MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11404
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	65.71 m2
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Oddaljenost od letališča :	65 km
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Cena : 210.272 €

Iščete moderan in prostoren stan v Istri? Ta stan v Tari predstavlja odlično priložnost za vas. Nahaja se v prvem nadstropju novo zgrajenega objekta s skupno 11 stanovanji in ponuja idealno ravnovesje med zasebnostjo in skupnimi prostori. Stan vključuje dve spalnici, prostorno kopalnico, odprto kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, ki vodi na veliko teraso. Terasa je odlično mesto za sprostitev ob jutranji kavi ali za druženje s prijatelji in družino med poletnimi večeri.

Zaradi odlične lokacije je ta stan odlična izbira tako za družinsko življenje kot tudi za najem. Nahaja se v neposredni bližini morja in vseh potrebnih vsebin – šol, vrtcev, trgovin in lekarn –, kar omogoča enostaven dostop do vsakodnevnega življenja. Poleg tega so mesta Novigrad in Poreč oddaljena le 10 minut vožnje, kar ga naredi odlično izhodišče za raziskovanje lepot Istre.

Stan je opremljen s kakovostnimi troslojnimi PVC Gealan 9000 okni, moderno električno talno ogrevanje in prvo fazo klimatske naprave. Te značilnosti zagotavljajo visok nivo udobja in energetske učinkovitosti. Poleg tega ima stavba dvigalo, kar omogoča lažji dostop do vsakega nadstropja, vključno s prvim, kjer se nahaja stan.

Izkoristite to priložnost in si zagotovite svoj nov dom v Istri! Kontaktirajte nas zdaj za več informacij in možnost ogleda.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

v višini 3% + DDV od celotne kupnine.