

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11403
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	76.27 m ²
Velikost vrta :	80 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Oddaljenost od letališča :	65 km
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Cena : 244.064 €

Iščete idealno mesto za novi dom? Naša nova stanovanska zgradba v mirnem naselju Tartu ponuja edinstveno priložnost za nakup stanovanja, ki združuje udobje in praktičnost. Predvideni rok dokončanja je 1. julij 2025, s skupno 11 stanovanji razporejenimi na 3 nadstropjih, vsakem po tri stanovanja, in pritličjem z 2 stanovanji.

Stanovanje v pritličju s površino 76,27 m² vključuje dve spalnici, od katerih ima ena lastno kopalnico, skupaj torej dve moderni kopalnici. Prostorna dnevna soba z jedilnico in kuhinjo sta srce stanovanja, kuhinja pa vodi na zasebno teraso in vrt s površino približno 80 m², idealen za sproščanje in uživanje na prostem.

Vsako stanovanje vključuje dve parkirni mesti, ogrevanje tal, ki deluje na električno, pa zagotavlja udobje skozi vse leto. Visokokakovostna okna PVC Gealan 9000 s trojnim steklom zagotavljajo odlično izolacijo in energetske učinkovitost. V prvi fazi so nameščene klimatske naprave, kar dodatno povečuje udobje stanovanja.

Idealna lokacija! Stanovanje se nahaja le 5 minut vožnje od bližnjih plaž in le 10 minut vožnje od mest Poreč na eni strani in Novigrad na drugi strani. V bližini so šola, vrtec, trgovine in restavracije - vsi potrebni vsebini za prijetno in enostavno življenje.

Ne zamudite te edinstvene priložnosti! Kontaktirajte nas za več informacij ali za dogovoritev zasebnega ogleda. Stanovanja se hitro prodajajo - rezervirajte svoje že danes!

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.