MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11401
Lokacija :	Vižinada
Velikost stavbe :	81 m2
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Oddaljenost od letališča :	58 km
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Na prodaj: čudovita, avtentična kamnita hiša v osrčju Istre, ki se nahaja v slikoviti vasici blizu Vižinade. Ta romantična hiša, popolnoma prenovljena leta 2024, združuje tradicionalni čar in sodobno udobje ter je idealna izbira za mirno bivanje ali odlično investicijsko priložnost za turistični najem.

Hiša obsega tri etaže. V pritličju se nahajajo pokrit vhod z zunanjim žarom, moderna kuhinja z jedilnico, kopalnica in pralnica. Kamnite stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer je prostorna spalnica, medtem ko je v drugem nadstropju prijetna dnevna soba, popolna za sprostitev. Vsaka soba je opremljena s klimatsko napravo in televizijo.

Ta popolnoma opremljena in pripravljena na vselitev hiša ponuja popolno priložnost za uživanje v lepoti Istre. Regija je znana po osupljivih naravnih lepotah, izvrstni kulinariki in bližini Vižinade, kar omogoča, da izkusite vse, kar Istra ponuja.

Nepremičnina vključuje eno nepokrito zunanje parkirno mesto, PVC okna z dvoslojnim steklom, keramična tla in streho, prekrito s strešniki. Hiša ima vsa potrebna dovoljenja, vključno z gradbenim in uporabnim dovoljenjem, energetski certifikat pa je v izdelavi. Nahaja se le 15 km od morja, zato je popolna za počitnice ali kot vir dodatnega dohodka z najemom.

Ne zamudite priložnosti za nakup tega bisera v Istri! Kontaktirajte nas še danes za več informacij in za dogovor za ogled.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.