

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11399
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	76.50 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	55 km
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2024

Cena : 253.980 €

Prostrani dvosobni stanovi na drugem nadstropju moderne in elegantne stavbe ponujajo idealno priložnost za mirno in udobno življenje v bližini Poreča. Nahajajo se na odlični lokaciji, le 5 kilometrov od čudovitih plaž in živahnega mestnega središča, kar zagotavlja popolno ravnovesje med mirnostjo in dostopnostjo vseh ključnih vsebin.

Stanovanje obsega 76,5 kvadratnih metrov in je premišljeno zasnovano, da zagotovi maksimalno udobje in funkcionalnost. Sestavljeno je iz prostornega predsobe, svetlega in zračnega dnevnega prostora, povezanega z moderno kuhinjo in jedilnico v odprtem stilu, kar ustvarja idealno mesto za družinske srečanja in sprostitvev. Dve spalnici ponujata zasebnost in mir, elegantna kopalnica in dodatno stranišče pa praktičnost v vsakodnevem življenju. Posebnost je terasa, s katere se odpira lep pogled na okoliško naselje, idealna za uživanje v jutranji kavi ali sproščanje po napornem dnevu.

Stanovanja so zgrajena s poudarkom na kakovosti in udobju. Nameščeno je talno gretje na vodo, hlajenje pa je predvideno preko klimatske naprave. Po želji kupca je mogoče vgraditi tudi toplotno črpalko, kar zagotavlja dodatno energetska učinkovitost. Vsakemu stanovanju pripada eno parkirno mesto, možnost dokupa dodatnega parkirnega mesta pa je na voljo po potrebi.

Glavne prednosti teh stanovanj so bližina morja, mirno okolje, dostopnost do vseh ključnih vsebin ter vrhunska kakovost gradnje. Če iščete popolno mesto za nov začetek ali udoben drugi dom blizu obale, je to idealna priložnost za vas.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.