

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11398
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	76.50 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	55 km
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2024

**Cena :** 253.980 €

Prostorne dvosobne stanovanjske enote v prvem nadstropju sodobne in elegantne stavbe ponujajo odlično priložnost za mirno in udobno življenje v bližini Poreča. Stanovanja se nahajajo na odlični lokaciji, le 5 kilometrov od čudovitih plaž in živahnega mestnega središča, kar zagotavlja popolno ravnovesje med spokojnostjo in bližino vseh ključnih storitev.

Stanovanje s površino 76,5 kvadratnih metrov je skrbno zasnovano za največje udobje in funkcionalnost. Obsega prostoren hodnik, svetlo dnevno sobo, povezano z moderno kuhinjo in jedilnico v odprtem slogu, kar ustvarja popoln prostor za družinska srečanja in sprostitev. Dve spalnici zagotavljata zasebnost in mir, medtem ko elegantna kopalnica in dodatni WC omogočata praktičnost v vsakdanjem življenju. Posebnost stanovanja je terasa s čudovitim razgledom na okolico, idealna za uživanje ob jutranji kavi ali sprostitev po napornem dnevu.

Stanovanja so zgrajena z osredotočenostjo na kakovost in udobje. Nameščena je prva faza talnega ogrevanja na vodo, hlajenje pa je predvideno s klimatsko napravo. Po želji kupca je možna tudi vgradnja toplotne črpalke za dodatno energetsko učinkovitost. Vsakemu stanovanju pripada eno parkirno mesto, z možnostjo dokupa dodatnega parkirnega mesta, če je potrebno.

Glavne prednosti teh stanovanj so bližina morja, mirna lokacija, dostopnost vseh pomembnih storitev in vrhunska kakovost gradnje. Če iščete popoln prostor za nov začetek ali udoben drugi dom blizu obale, je to idealna priložnost za vas.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.