MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11396
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	45.34 m2
Oddaljenost od morja :	200 m
Oddaljenost od letališča :	70 km
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Cena : 150.000 €

Proda se privlačna nepremičnina v prekrasnem mestu Novigrad, enem najbolj zaželenih krajev na istrski obali. Ta nepremičnina, ki se nahaja v samem središču mesta in le 50 metrov od morja, obsega dve stanovanjski enoti skupne površine 45,34 m². Predstavlja edinstveno priložnost za naložbo ali udobno življenje v srcu Istre.

Prva stanovanjska enota je stanovanje s 30 m², ki očara s funkcionalnostjo in premišljeno razporeditvijo prostorov. Stanovanje vključuje prostorno spalnico, kuhinjo z jedilnico in majhnim dnevnim prostorom ter moderno kopalnico. Kljub kompaktni velikosti prostor ustvarja občutek udobja in optimalne izrabe prostora, kar je jasno vidno na priloženih fotografijah.

Druga stanovanjska enota je studio s 15 m², ki vključuje mini kuhinjo, raztegljiv kavč in prostorno kopalnico. Studio ima ločen vhod in je trenutno uspešno oddan, kar zagotavlja stabilen prihodek in hitro povrnitev naložbe.

Nahajajo se v zgodovinskem in očarljivem središču Novigrada, te stanovanjske enote ponujajo številne možnosti. Večje stanovanje je idealno za stalno bivanje ali turistično najemanje, medtem ko studio že prinaša dodatne prihodke. Blizina morja, restavracij, kavarn in drugih storitev naredi to nepremičnino popoln izbor za vse, ki iščejo dom v Istri, znani po svoji lepoti, bogati kulturni dediščini in prijetnem mediteranskem podnebju.

To je redka priložnost – idealna kombinacija lokacije, praktičnosti in investicijskega potenciala. Ne zamudite te priložnosti, da postanete lastnik nepremičnine, ki lahko postane vaš dom ali uspešen poslovni projekt. Kontaktirajte nas že danes za več

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

informacij in organizacijo ogleda!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.