

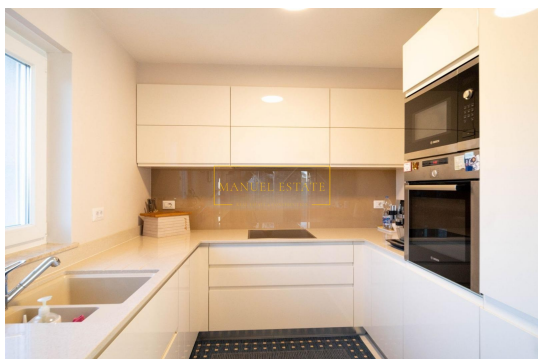
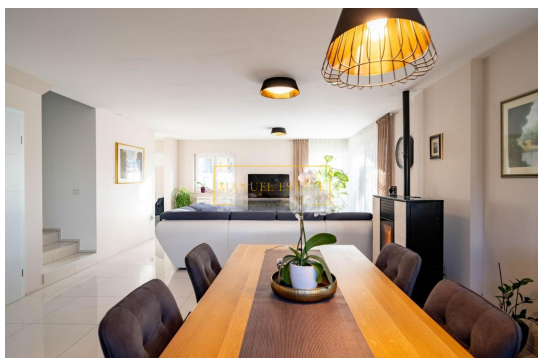
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11394
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	60 km
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

**Cena :** 335.000 €

V prodaji je čudovit dvoetažni apartma v velikosti 111 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v mirnem okolju blizu morja in le nekaj minut vožnje od centra Poreča. Nepremičnina je del zasebne hiše, ki obsega dva apartmaja, kar bodočim lastnikom omogoča zasebnost in udobje.

Apartment je funkcionalno razporejen v pritličje in prvo nadstropje. Pritličje vključuje odprt koncept, ki združuje prostorno dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, s čimer ustvarja svetel in zračen prostor, ki je idealen za udobno bivanje in druženje. Na tem nivoju se nahajajo tudi elegantna kopalnica, predsoba ter praktična shramba. Dnevna soba se odpre na prostorno teraso velikosti približno 20 m<sup>2</sup>, ki je popoln prostor za sprostitev ob pogledu na naravno okolico.

V prvem nadstropju so tri prostorne in udobne spalnice, ki si delijo skupno kopalnico. Vsaka soba je skrbno zasnovana, da zagotovi maksimalno funkcionalnost in udobje.

Apartment je opremljen z učinkovito pečjo na pelete, ki je povezana z radiatorskim sistemom, razporejenim po celotnem prostoru za ogrevanje. Za hlajenje v toplejših mesecih so v vsaki sobi nameščeni klimatski napravi. PVC okna prispevajo k energetski učinkovitosti in modernemu videzu apartmaja.

Čeprav apartma ni popolnoma opremljen, njegova odlična lokacija v bližini morja in vseh vsebin v Poreču pomeni, da je odlična izbira za družinsko bivanje ali kot investicija z možnostjo sezonskega oddajanja. Ta nepremičnina predstavlja popolno

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

priložnost za uživanje v udobju in eleganci na eni izmed najbolj  
zaželenih lokacij na Jadranu.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni  
ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate  
d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom  
nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje  
v višini 3% + DDV od celotne kupnine.