MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11393
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	140 m2
Velikost parcele :	700 m2
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Oddaljenost od letališča :	10 km
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2025

Cena :	315.000 €

Marčana se nahaja v mirnem delu Istre, na robu gradbenega območja, obdana z nedotaknjeno naravo. Oddaljena je le 8 kilometrov od morja, kar omogoča popolno ravnotežje med zasebnostjo in bližino obalnih vsebin. Do Marčane iz Pule dosežete v približno 20 minutah, saj je oddaljena približno 20 kilometrov jugovzhodno, pot pa vodi skozi slikovita naselja, kot je Šišan.

Ta enodružinska hiša, ki je trenutno v fazi gradnje, obsega netto površino 140 kvadratnih metrov in je zasnovana z osredotočenostjo na udobje in funkcionalnost. Iz hodnika se vstopi v prostoren dnevni prostor, ki vključuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, kar je popolno za družinska srečanja in sprostitev. Iz dnevne sobe je izhod na pokrito teraso z letno kuhinjo, ki je idealna za uživanje v poletnih večerih, peko na žaru in druženje s prijatelji in družino.

Hiša ima tri prostorne spalnice, ena od njih pa ima lastno kopalnico, kar zagotavlja dodatno zasebnost. Poleg tega hiša vsebuje še eno kopalnico in ločen WC. Funkcionalnost prostora dodatno povečuje prisotnost pralnice in shrambe, kar omogoča praktično in organizirano bivanje.

Zemljišče je prostorno, na njem bo bazen, ki bo popoln za sprostitev in uživanje v poletnih mesecih. Bazen in prostorna zunanja površina zagotavljata idealen prostor za aktivnosti na prostem, medtem ko narava, ki obkroža nepremičnino, prispeva k mirni in sproščujoči atmosferi.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Hiša se prodaja po načelu "ključ v roke", kar pomeni, da bo popolnoma dokončana in pripravljena za vselitev, vendar brez pohištva in talnih oblog. Ta pristop omogoča novim lastnikom, da notranjost prilagodijo svojim željam in potrebam, kar omogoča ustvarjanje pravega doma.

Z moderno razporeditvijo, prostorno notranjostjo in privlačno zunanjostjo s bazenom, je ta nepremičnina odlična priložnost za tiste, ki iščejo miren in naraven ambient, hkrati pa želijo biti dovolj blizu obale in vseh ugodnosti, ki jih le-ta nudi. To je idealna izbira za udobno bivanje v Istri.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.