MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11391
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	136 m2
Velikost parcele :	300 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Oddaljenost od letališča :	60 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Cena : 400.000 €

Na prodaj: moderna vila v gradnji, ki se nahaja v mirni soseski blizu Poreča, le 2 km od mestnega središča in 3 km od Jadranskega morja. Zaradi svoje odlične lokacije je ta vila idealna za družinsko življenje ali kot izjemna naložbena priložnost z velikim potencialom.

Vila ponuja 136 m² bivalne površine, razporejene na dveh etažah, z premišljeno zasnovo, ki ustreza vsem zahtevam sodobnega življenja. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba z odprtim tlorisom, kuhinjo in jedilnico, ki je zahvaljujoč velikim steklenim površinam polna naravne svetlobe. Iz dnevne sobe je izhod na pokrito teraso z letno kuhinjo, ki je idealna za družinska srečanja in sprostitev. Na isti etaži sta še spalnica, kopalnica in shramba.

V nadstropju sta dve udobni spalnici, vsaka z lastno kopalnico, pralnica in terase, ki nudijo čudovit razgled na okoliško naravo ter so popoln prostor za sprostitev na prostem.

Zunanjost obsega vrt velikosti 300 m², ki ponuja dovolj prostora za otroško igro, sprostitev ali gradnjo bazena po vaših željah.

Za udobje in energetsko učinkovitost skrbijo talno gretje, klimatska naprava in toplotna črpalka, kar zagotavlja prijetno bivanje skozi vse leto. Vila se nahaja v varni in mirni soseski, v bližini šol, trgovin in vseh potrebnih storitev.

Zaključek gradnje je predviden za maj 2025.

Če iščete sodoben dom ali varno naložbo, je ta vila prava izbira.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Kontaktirajte nas za več informacij in dogovorite si ogled!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.