

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11388
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Velikost stavbe :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	540 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	11000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	75 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2024

Cena : 430.000 €

Prodaja se moderna montažna hiša s površino 140 m<sup>2</sup>, postavljena na zemljišču velikosti 540 m<sup>2</sup>. Hiša ponuja dodatni prostor v podstrešju, ki je idealen za shranjevanje, kar dodaja funkcionalnost. S svojo postavitvijo in zasnovo je hiša popolna za družinsko življenje, medtem ko zunanji prostor s bazenom in parkiriščem omogoča udobno bivanje in zasebnost.

V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba, ki je odprta proti jedilnici in kuhinji, kar ustvarja svetel in zračen prostor za družinska srečanja in sprostitve. Tu je tudi shramba ter manjši WC, kar še dodatno povečuje praktičnost prostora. V nadstropju so tri spalnice - dve manjši in glavna spalnica z balkonom, ki je idealen za uživanje v jutranjem razgledu. Nadstropje vključuje tudi večjo kopalnico.

V dnevni sobi je priprava za peč na drva, celotna hiša pa je pripravljena za namestitev klimatskih naprav, kar omogoča enostavno montažo ogrevalnih in hladilnih sistemov. Vsaka soba v nadstropju ima svoje instalacije za klimatsko napravo, kar omogoča popoln nadzor temperature v vsakem prostoru. Hiša je priključena na mestno kanalizacijo, vodo in električno, kar zagotavlja vse potrebne komunalne priključke.

Zunanji prostor vključuje bazen velikosti 33 m<sup>2</sup>, ki ima možnost ogrevanja, saj je priprava za toplotno črpalko že izvedena. Ta dodatna možnost omogoča uživanje v bazenu skozi vse leto, ne glede na zunanjo temperaturo. Na zemljišču je parkirišče za 2-3 vozila, samo zemljišče pa velikosti 540 m<sup>2</sup> ponuja dovolj prostora za vrt, otroško igrišče ali preprosto uživanje v zasebnosti.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Ta hiša je idealna za družino, ki išče udoben, funkcionalen in modernen bivalni prostor z dodatnimi ugodnostmi, kot sta bazen in ogrevalni sistemi. Če iščete nepremičnino, ki ponuja udobje in kakovost bivanja v mirnem okolju, je ta hiša popolna izbira. Za več informacij ali dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.