

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

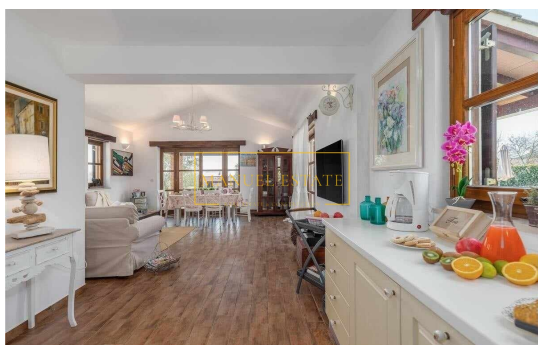
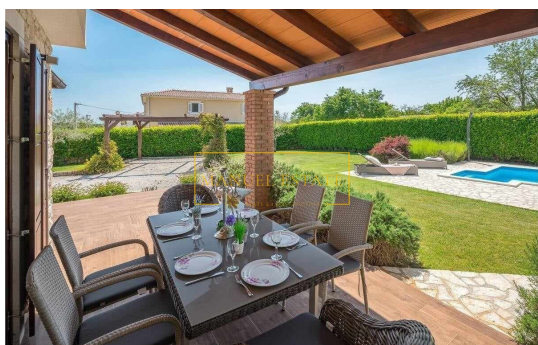
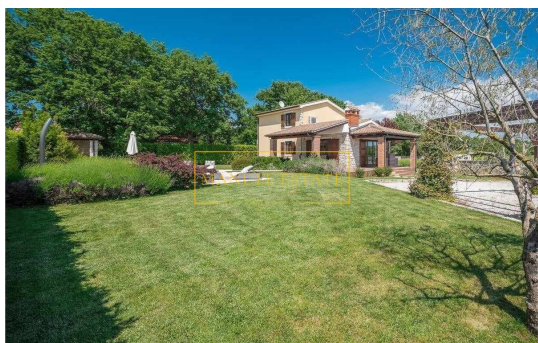
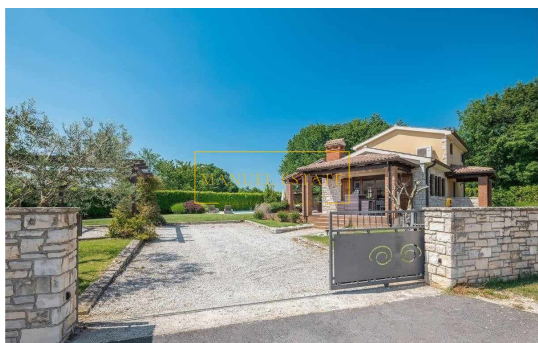
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11387
Lokacija :	Sveti Lovreč
Velikost stavbe :	144 m ²
Velikost parcele :	788 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Oddaljenost od letališča :	43 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	2
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Cena : 500.000 €

V mirnem in idiličnem okolju Sveti Lovreča se na zemljišču velikosti 788 m² nahaja ta čudovita in sodobno urejena hiša s 144 m² bivalne površine. Nepremičnina ponuja popolno ravnovesje med udobjem, eleganco in naravnim okoljem, idealna za družinsko življenje ali počitniški najem.

Hiša je razporejena na dveh etažah. V pritličju se nahaja vhodni hodnik, ki vodi v prostorno in svetlo dnevno sobo, povezana kuhinja in jedilnica pa sta urejeni v odprtem konceptu. Na tej etaži sta tudi ena spalnica, priročna shramba in stranišče za goste. V nadstropju sta dve udobni spalnici in moderna kopalnica.

Skrbno zasnovan zunanji prostor daje nepremičnini poseben čar, s pokrito letno kuhinjo, ki je idealna za druženje na prostem. Bazen in sončna terasa ustvarjata popoln prostor za uživanje v sredozemskem podnebj.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena, kar novim lastnikom omogoča vselitev brez dodatnih stroškov. Ta nepremičnina je odlična priložnost za vse, ki iščejo hišo svojih sanj v osrčju Istre, blizu Sveti Lovreča in le nekaj minut vožnje od čudovitih plaž ter vseh potrebnih storitev.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.