MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550







Koda :	11386
Lokacija :	Brtonigla
Velikost parcele :	702 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Oddaljenost od letališča :	70 km
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Cena : 153.000 €

Privlačno gradbeno zemljišče v velikosti 702 m², ki se nahaja na mirni in prijetni lokaciji v slikovitem kraju Brtonigla. Na zemljišču stoji legaliziran objekt velikosti 20 m², ki ga lahko uporabite kot pomožni prostor med gradnjo.

Za zemljišče je pripravljen podroben projekt za gradnjo sodobne hiše z bazenom, celotna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja pa je že oddana, kar bistveno pospeši postopek realizacije vašega bodočega doma ali investicijskega projekta.

To zemljišče ponuja popolno ravnovesje med mirom, zasebnostjo in bližino vseh potrebnih vsebin. Oddaljenost do morja in čudovitih plaž je le 6 km, kar omogoča enostaven dostop do obalnih užitkov, v neposredni bližini pa so trgovine, restavracije in druge ugodnosti, ki jih ponuja Brtonigla.

Odlična priložnost za gradnjo družinske hiše, počitniške rezidence ali luksuzne vile z bazenom v eni najbolj zaželenih regij Istre!

Ne zamudite te priložnosti – uresničite svoje sanje o domu na tej čudoviti lokaciji!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.