

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

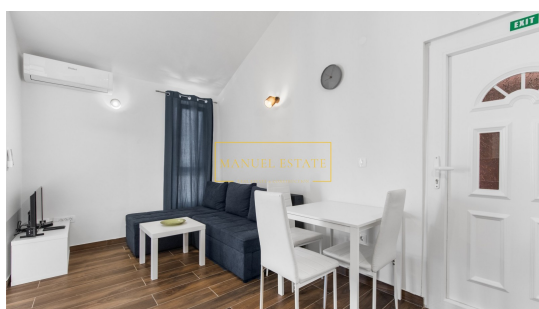
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11385
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	31.49 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Oddaljenost od letališča :	70 km
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	1980

Cena : 155.000 €

Na prodaj je čudovit in moderno opremljen apartma v Novigradu, Istra, le 300 metrov od morja, na atraktivni in mirni lokaciji. Apartma se nahaja v tretjem nadstropju stavbe in ima površino 31,49 m², kar ga naredi idealnega za vse, ki iščejo funkcionalen prostor v bližini obale.

Apartma obsega prostorno dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso z osupljivim pogledom na morje. Terasa je popoln prostor za sprostitev ali uživanje ob jutranji kavi. Kuhinja je moderna in popolnoma opremljena, dnevna soba pa je zasnovana za udobne družinske trenutke in družabna srečanja.

Apartma vključuje eno spalnico, ki je dovolj prostorna in svetla, ter kopalnico z modernimi pripomočki. Za udobno bivanje skozi vse leto je apartma opremljen s klimatsko napravo, ki nudi ogrevanje in hlajenje, kar zagotavlja udobje v vseh letnih časih.

Apartma je popolnoma opremljen, kar pomeni, da je pripravljen za takojšnje vselitev, brez potrebe po dodatnih investicijah. Ta apartma je popoln za stalno bivanje, prav tako pa predstavlja odlično priložnost za naložbo, bodisi kot dolgoročna najemna priložnost bodisi kot kratkoročni turistični najem.

Stavba se nahaja v bližini vseh potrebnih vsebin, vključno s šolami, pošto, trgovinami in restavracijami, kar dodatno povečuje udobje bivanja v tem apartmaju. Stanovalci imajo zagotovljeno parkirno mesto ob stavbi, kar odpravlja težave s parkiranjem v središču naselja.

Ta apartma predstavlja izjemno priložnost za vse, ki želijo uživati

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

v življenju ob morju, bodisi kot trajni dom bodisi kot naložbo. Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.