

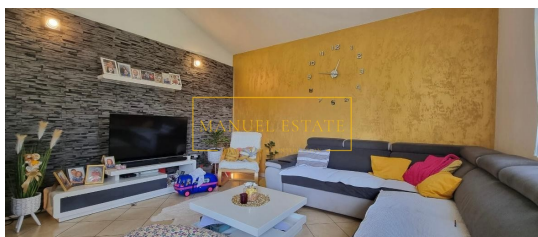
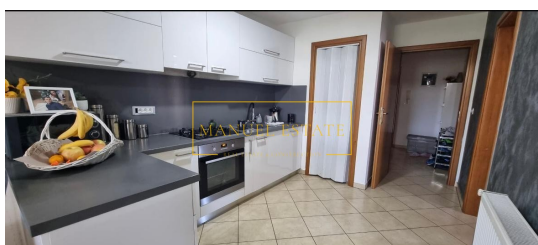
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11384
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	90 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Oddaljenost od letališča :	75 km
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2011

Cena : 265.000 €

Prodaja: Prostoren in funkcionalen apartma v mirni soseski v Novigradu

Apartma se nahaja le 1,5 km od morja, v prvem nadstropju stanovanjskega objekta s skupno osem stanovanji. Apartma ima površino 67 m², dodatno pa je opremljen z galerijo velikosti 30 m², ki ponuja možnost ureditev dodatnih prostorov glede na potrebe prihodnjega lastnika.

Apartma je sestavljen iz dveh hodnikov, kopalnice, popolnoma opremljene kuhinje, shrambe, jedilnice, ki je povezana s prostorno dnevno sobo, dveh udobnih spalnic in terase, idealne za sprostitev v mirnem okolju. Prostorna galerija se lahko preuredi v dve dodatni sobi, delovni prostor ali dodatno območje za počitek, kar omogoča dodatno prilagodljivost in udobje.

Ogrevanje je zagotovljeno s pečjo na pelete, hlajenje pa s klimatsko napravo. Apartma se prodaja popolnoma opremljen, kar omogoča takojšnjo vselitev. K apartmaju pripada tudi lastniško parkirno mesto.

Nepremičnina se nahaja v bližini vseh potrebnih vsebin za udobno življenje, vključno s šolami, trgovinami, pošto in drugimi storitvami. Hkrati pa lokacija nudi mir in zasebnost, kar je idealno za družinsko življenje.

Apartma predstavlja tudi odlično priložnost za naložbo. Zaradi privlačne lokacije v bližini morja ima velik potencial za turistični najem.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Ne zamudite te edinstvene prilžnosti za nakup kakovostnega apartmaja na izjemni lokaciji. Kontaktirajte nas za več informacij ali dogovor za ogled - vaš novi dom ali naložba čaka na vas!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.