

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

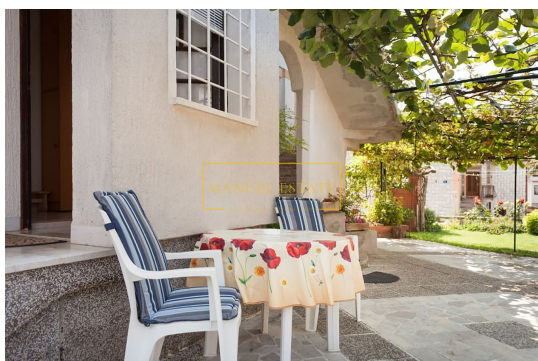
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11383
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	276 m ²
Velikost parcele :	422 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	100 m
Oddaljenost od letališča :	82 km
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	7
Število sob :	5
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Pogled na morje :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	B
Bazen :	1988

Cena : 674.500 €

Na prestižni lokaciji v Umagu, le 100 metrov od morja in 500 metrov od centra mesta, je naprodaj prostorna samostojna hiša s skupno stanovanjsko površino 276 m², ki se nahaja na zemljišču velikosti 422 m². Ta nepremičnina je idealna za družinsko življenje ali kot investicija z velikim potencialom za turistični najem, zahvaljujoč bližini plaže in vseh mestnih ugodnosti.

Hiša je bila zgrajena leta 1988 in se razprostira na treh nadstropjih, s skupno štirimi ločenimi stanovanjskimi enotami, kar omogoča prilagodljivost in možnost prilagajanja potrebam lastnika.

V kleti se nahaja shrambeni prostor, vključno z garažo in shrambo, s skupno površino 50 m², kar je idealno za shranjevanje orodja, športne opreme ali drugih potrebščin.

V pritličju so trije ločeni apartmaji. Dva garsonjera, velikosti 20 m² in 23 m², sta idealna za najem ali namestitev gostov, medtem ko tretji apartma, dvosobni, s površino 65 m², ponuja prostorno dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico in udobno spalnico.

V prvem nadstropju se nahaja prostorno stanovanje s površino 115 m², ki obsega tri spalnice, moderno kopalnico, ločen WC in veliko dnevno sobo z izhodom na prostorno teraso. Terasa nudi čudovit panoramski pogled na morje in mesto, kar je idealno za uživanje v sončnih zahodih.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Zunanji del hiše vključuje lepo urejen vrt z žarom, ki je idealen za sprostitvev in druženje na prostem. Na voljo je tudi manjši zimski vrt, ki ponuja prijeten kotiček za sprostitvev skozi vse leto. Na parceli so zagotovljena parkirna mesta, kar je zelo praktično v turistični sezoni.

Hiša je zgrajena iz trdne konstrukcije iz betona in opeke, energijski razred B2 (25 - 35 kWh/m²a) pa zagotavlja nizko porabo energije in dobro izolacijo. Nepremičnina je pripravljena za takojšnjo vselitev, brez potrebe po dodatnih investicijah.

Lokacija hiše ponuja popolno kombinacijo mirnega okolja in bližine vseh potrebnih storitev – plaže, restavracije, trgovine in športne objekte. To je popolna nepremičnina za družinsko življenje ali kot investicija za turistični najem, z možnostjo visokih prihodkov.

Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik te edinstvene nepremičnine v Umagu. Za dodatne informacije in dogovor za ogled nas prosimo kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.