

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

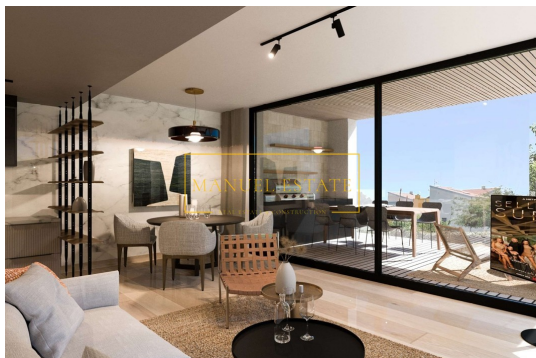
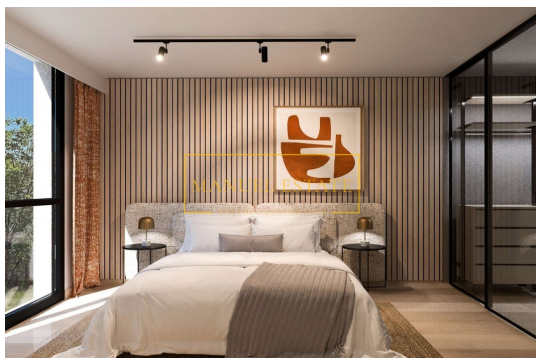
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11381
Lokacija :	Novigrad
Oddaljenost od centra :	900 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Oddaljenost od letališča :	70 km
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Pogled na morje :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klima :	A
Bazen :	2025

Cena : 1 €

Edinstvena priložnost, ki je ne gre zamuditi!

Predstavljamo vam ekskluziven projekt s samo 16 luksuznimi stanovanji, ki se nahajajo v dveh sodobno zasnovanih stavbah v samem srcu čudovitega Novigrada v Istri. Ta novogradnja prinaša svežino na trg nepremičnin in ponuja popolno mesto za bivanje ali izjemno investicijsko priložnost.

RAZIŠČITE LUKSUZ IN KAKOVOST

Vsaka stavba vključuje 8 skrbno oblikovanih stanovanj s pogledom na morje in velikimi terasami. Stanovanja v pritličju imajo poleg teras tudi zasebne vrtove. Površine stanovanj se gibljejo od 55,55 m² do prostornega 136,36 m², kar ponuja širok izbor možnosti za različne potrebe in želje kupcev.

Podrobnosti o opremi stanovanj:

- Energetska učinkovitost stavb: Certifikat A ali A+, ki zagotavlja manjšo porabo energije.
- Visokokakovostna keramika in parket: Prva klasa, večjih dimenzij za dodatno eleganco.
- Sanitarna oprema vrhunskih blagovnih znamk: Hansgrohe in Catalano.
- Varnost na prvem mestu: Protivlomna in protipožarna vrata, video domofon ter sistem video nadzora na vhodu.
- Panoramske steklene stene in zaščita pred soncem: Aluminijaste rolete z električnim pogonom.
- Priprava na sodobno tehnologijo: Talno gretje, sončne celice na

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

strehi in polnilnice za električna vozila.

UDOBJE IN FUNKCIONALNOST

- Pokrito parkirišče ali garaže: Varovan prostor za kolesa in shrambe za vsako stanovanje.
- Dvigalo in prostoren vhodni hol: Ki prispevata k občutku luksuza in udobja.
- Decking obloge na terasah: Priprava za zunanjo kuhinjo in priključek za kamin za vrhunsko vzdušje.
- Samodejno zalivanje: Za vrtove v pritličju in skupne zelene površine.

POPOLNO ZA BIVANJE ALI INVESTICIJO

Ta projekt je idealen za tiste, ki iščejo prestižen dom za vsakodnevno življenje, pa tudi za investitorje, ki želijo pridobiti nepremičnino visoke kakovosti na priljubljeni lokaciji.

NAČRTOVAN ZAKLJUČEK GRADNJE: 1. maj 2025

PODPIS GLAVNE POGODBE: 15. junij 2025

Z 10-letno garancijo na konstrukcijo ter 2-letno garancijo na gradbena in obrtniška dela, lahko zaupate v kakovost in trajnost te novogradnje. Poleg tega so vsa oprema in naprave priložene z garancijo proizvajalca.

Za več informacij in dogovor za sestanek nas kontaktirajte preko e-pošte ali telefona, ali pa nas obiščite v naši pisarni.

Ne zamudite te edinstvene priložnosti!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.