

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11380
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	143.35 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Oddaljenost od letališča :	59 km
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	A
Bazen :	2024

Cena : 505.700 €

Na prodajo je izjemno prostoren in moderen penthouse, ki se nahaja v drugem nadstropju ene od dveh novih stavb v mirnem, zelenem okolju, le 2 kilometra oddaljenem od Poreča in čudovite jadranske obale. Ta penthouse predstavlja popolno kombinacijo luksuza, zasebnosti in udobja z osupljivim razgledom. Stavbe v kompleksu vsebujejo le 5 stanovanjskih enot, kar zagotavlja intimnost in mirno vzdušje, idealno za družine ali pare, ki želijo uživati v svojem prostoru.

Stanovanje obsega impresivnih 143,35 m² in je sestavljeno iz treh prostornih spalnic, vsaka z dovolj prostora za udobno pohištvo in osebne stvari. Glavna kopalnica je opremljena z modernimi sanitariji in vrhunsko opremo, dodatni WC pa zagotavlja dodaten komfort za goste in družino.

Osrednji prostor stanovanja predstavlja prostorna dnevna soba, velika 48,3 m², ki se odpira v odprti koncept s kuhinjo in jedilnico. Ta prostor nudi izjemno svetlobo in prostor za družinska srečanja ali družabne trenutke, velika steklena stena pa omogoča prost vstop na teraso, veliko 12,75 m². Terasa je popoln kraj za uživanje ob jutranji kavi ali večernih sončnih zahodih, hkrati pa ponuja čudovit razgled na naravo in morje.

Penthouse je opremljen z najsodobnejšo tehnologijo, vključno z zračnimi klimatskimi napravami v vsaki sobi, talnim ogrevanjem, ki zagotavlja udobno temperaturo skozi vse leto, ter kaminom v dnevni sobi za dodatno udobje in ogrevanje na drva. Talne obloge so narejene iz visokokakovostne keramike, ki prostoru daje sodoben videz in omogoča lažje vzdrževanje.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Stanovanje ima dve zasebni parkirni mesti, kar zagotavlja dodatno praktičnost v tem mirnem naselju. Ta nepremičnina je idealna za tiste, ki želijo uživati v luksuzu moderne gradnje, obenem pa biti v neposredni bližini morja in vseh ugodnosti, ki jih Poreč ponuja. Ne glede na to, ali iščete mirno okolje za družinsko življenje ali kraj za sprostitev med počitnicami, je ta penthouse popolna priložnost za vas. Zaključek gradnje je predviden za april 2025.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.