

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11379
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	143.35 m ²
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Oddaljenost od letališča :	59 km
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	A
Bazen :	2024

Cena : 505.700 €

Na prodajo je izjemno prostoren in moden penthouse, ki se nahaja v drugem nadstropju ene od dveh novih stavb v mirnem in zelenem okolju, le 2 kilometra od Poreča in čudovite jadranske obale. Ta penthouse predstavlja popolno kombinacijo razkošja, zasebnosti in udobja s čudovitim razgledom. Stavbe v kompleksu vsebujejo le 5 stanovanjskih enot, kar zagotavlja intimnost in mirno vzdušje, kar je idealno za družine ali pare, ki si želijo uživati v svojem prostoru.

Stanovanje obsega impresivnih 143,35 m² in vključuje tri prostorne spalnice, ki imajo dovolj prostora za udoben pohištvo in osebne stvari. Glavna kopalnica je opremljena z modernimi sanitarijami in visokokakovostnimi zaključki, dodatni WC pa nudi dodatno udobje za goste in družinske člane.

Osrednji prostor stanovanja predstavlja prostoren dnevni boravak s površino 48,3 m², ki je odprto povezan s kuhinjo in jedilnico. Ta prostor ponuja izjemno naravno svetlobo in dovolj prostora za družinske druženja ali družabne trenutke, velika steklena stena pa omogoča neposreden izhod na teraso v velikosti 12,75 m². Terasa je popoln prostor za uživanje ob jutranji kavi ali večernih sončnih zahodih, saj ponuja čudovit razgled na naravo in morje.

Penthouse je opremljen z najsodobnejšo tehnologijo, vključno s klimatskimi napravami v vsaki sobi, talnim gretjem, ki zagotavlja udobno temperaturo skozi vse leto, in kaminom v dnevnem prostoru, ki nudi dodatno ogrevanje z možnostjo uporabe drv. Talne obloge so narejene iz visokokakovostne keramike, ki prostoru daje sodoben videz in olajša vzdrževanje.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Stanovanju pripadata tudi dve zasebni parkirni mesti, kar omogoča dodatno udobje v tem mirnem naselju. Ta nepremičnina je idealna za tiste, ki želijo uživati v razkošju sodobne gradnje, hkrati pa biti v neposredni bližini morja in vseh storitev, ki jih Poreč ponuja. Ne glede na to, ali iščete mirno okolje za družinsko življenje ali prostor za sprostitev med počitnicami, je ta penthouse popolna priložnost za vas.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.