

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11378
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	72.81 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	59 km
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	A
<b>Bazen :</b>	2024

Cena : 264.400 €

Na prodajo je moderna stanovanje v prvem nadstropju ene od dveh novih stavb v mirnem predelu, le 2 kilometra od Poreča in čudovite obale Jadranskega morja. Stavbe, ki so v gradnji, vsebujejo samo 5 stanovanjskih enot, kar zagotavlja zasebnost in prijetno vzdušje. Stanovanje ponuja popolno kombinacijo prostora, svetlobe in udobja, prilagojeno sodobnemu načinu življenja.

Stanovanje ima 72,81 m<sup>2</sup> in obsega prostorno dnevno sobo z veliko stekleno steno, ki vodi na balkon, spalnico z lastnim balkonom, kuhinjo in jedilnico v povezavi z dnevno sobo, hodnik, glavno kopalnico in dodatno manjšo straniščno sobo. Vsaka soba je opremljena s klimatsko napravo, talno ogrevanje pa zagotavlja optimalno temperaturo skozi vse leto. V dnevni sobi je tudi kamin za dodatno ogrevanje na drva. Tla so prekrita z visokokakovostno keramiko, ki prostoru daje sodoben videz in omogoča enostavno vzdrževanje.

Stanovanje vključuje tudi dve zasebni parkirni mesti, kar še povečuje njegovo funkcionalnost. Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za udobno in kakovostno življenje v bližini Poreča, idealna je za družine, pare ali vse, ki želijo uživati v mirnem okolju s sodobnimi udobji.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.