

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11377
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	72.10 m ²
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Oddaljenost od letališča :	59 km
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klima :	A
Bazen :	2024

Cena : 261.800 €

Sodobno stanovanje na prodaj v prvem nadstropju nove stavbe, ki se nahaja v mirnem predelu, le 2 kilometra od Poreča in čudovite obale Jadranskega morja. To stanovanje ponuja popolno kombinacijo prostornosti, naravne svetlobe in udobja za sodobno bivanje.

Stanovanje obsega 72,10 m² in vključuje prostorno dnevno sobo z veliko stekleno steno, ki vodi na balkon - idealno mesto za sprostitev in uživanje v razgledu. Ena izmed spalnic ima svoj lasten balkon, ki ponuja dodatno zasebnost in prostor za sproščanje.

Razporeditev stanovanja vključuje hodnik, dve spalnici, prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, glavno kopalnico ter dodatni manjši WC. Vsaka soba je opremljena s klimatsko napravo, v celotnem stanovanju pa je nameščeno talno gretje, ki zagotavlja optimalno udobje skozi vse leto. V dnevni sobi je tudi dimnik, ki omogoča dodatno ogrevanje na drva.

Visokokakovostna keramična tla stanovanju dajejo moderen videz in so enostavna za vzdrževanje. Stanovanju pripadata tudi dve zasebni parkirni mesti.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za udobno in kakovostno bivanje v bližini Poreča in Jadranske obale, s sodobnim dizajnom in vsemi potrebnimi ugodnostmi za brezskrbno bivanje.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.