

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11376
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	70.97 m ²
Velikost vrta :	50 m ²
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Oddaljenost od letališča :	59 km
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klima :	A
Bazen :	2024

Cena : 257.700 €

V prodaji so stanovanja v dveh novih stavbah, od katerih vsaka vsebuje 5 stanovanjskih enot. Poudariti je treba stanovanje v pritličju s privatnim vrtom, ki se nahaja na odlični lokaciji, le 2 kilometra od čarobnega mesta Poreč in enako daleč od slikovite obale Jadranskega morja.

Površina stanovanja znaša 70,97 m², vključuje prostorno teraso, ki je povezana z dnevno sobo, idealno za sprostitev in uživanje v pogledu na sončni zahod. Stanovanju pripada tudi vrt velikosti 50 m², ki nudi dodatni prostor za vaše uživanje. Vrt in terasa sta popolna za druženje z družino in prijatelji.

Stanovanje je funkcionalno zasnovano in sestavljeno iz hodnika, dveh udobnih spalnic, prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, kopalnice in dodatnega manjšega WC-ja, kar zagotavlja udobje in praktičnost za vsakodnevno življenje.

Ena izmed glavnih prednosti stanovanja je talno ogrevanje, ki je nameščeno v celotnem prostoru. Vsaka soba je opremljena s klimatsko napravo za dodatno udobje in prilagoditev temperature po lastnih željah. V dnevni sobi je prisoten tudi dimnik, ki omogoča ogrevanje na drva.

Tla so prekrita z visokokakovostno keramiko, kar prostoru daje sodoben in eleganten videz.

Stanovanju pripadata tudi dve zasebni parkirni mesti.

To stanovanje ponuja idealno kombinacijo udobja, kakovosti in

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

odlične lokacije, zaradi česar je popolna izbira za življenje v bližini jadranske obale in vseh udobnosti, ki jih ponuja Poreč.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.