MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11375
Lokacija :	Vrsar
Velikost stavbe :	226 m2
Velikost parcele :	855 m2
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Oddaljenost od letališča :	55 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2023

V majhnem slikovitem istrskem kraju, nedaleč od čudovitega Vrsarja, je na voljo moderna vila, ki stoji na prostornem zemljišču velikosti 855 m². Hiša se prodaja v ROH BAU fazi, kar prihodnjim lastnikom omogoča, da jo dokončajo po svojih željah in potrebah.

Vila se razprostira na 226 m² bivalne površine, razporejene v dveh etažah – pritličju in prvem nadstropju. Po projektu bo v pritličju prostorna dnevna soba, ki se odpira na pokrito teraso, idealno za uživanje na prostem. Poleg dnevne sobe bosta tu tudi kuhinja z jedilnico, ena spalnica z lastno kopalnico ter gostinska toaleta.

V prvem nadstropju so tri udobne spalnice, dve sodobni kopalnici in terasa s čudovitim pogledom na zelenje in naravo, kar ustvarja popolno vzdušje za sprostitev. Celo vilo bo možno klimatizirati po projektu, ogrevanje pa bo potekalo s talnim ogrevanjem, kar zagotavlja prijetno klimo skozi vse leto.

Večji del urejenega vrta bo obdan z zelenjem, osrednji del pa bo vseboval bazen z ležišči, idealen za uživanje v vročih poletnih dneh. Ob vhodu v dvorišče je na voljo parkirno mesto za dva avtomobila.

Ta vila predstavlja popolno kombinacijo modernega dizajna in naravne lepote Istre, njena bližina Vrsarja pa jo naredi za idealno mesto za življenje ali kot naložbo za oddajanje. Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik tega edinstvenega nepremičninskega projekta!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

v višini 3% + DDV od celotne kupnine.