

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11374
<b>Lokacija :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Velikost parcele :</b>	958 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	8000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	65 km
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

**Cena :** 350.000 €

V čudovitem istrskem kraju, priljubljenem med turisti in le 10 minut vožnje od Poreča, je na voljo edinstvena priložnost za naložbo v gradbeno zemljišče s projektom moderne vile. To zemljišče vključuje projekt za luksuzno vilo s skupno bivalno površino 323,50 m<sup>2</sup>, ki je popolnoma zasnovana za udoben in sodoben način življenja.

Vila obsega klet, kjer se nahajajo fitness, savna in garaža, kar zagotavlja odlične možnosti za sprostitev in prosti čas. V pritličju so prostorna in svetla dnevna soba, odprta kuhinja z jedilnico, ena spalnica z lastno kopalnico ter dodatno stranišče za goste. V prvem nadstropju so štiri velike spalnice in tri kopalnice, kar nudi udobje in zasebnost za vse člane družine.

Prostorna strešna terasa, velika 59,80 m<sup>2</sup>, ponuja čudovit razgled in je popoln prostor za sprostitev ter uživanje v poletnih večerih. Na dvorišču se nahajajo pokrita poletna kuhinja, bazen z ležalnikom ter jacuzzi, kar dodatno obogati ponudbo te luksuzne vile. Vsaka soba v vili bo klimatizirana, ogrevanje pa bo talno, kar zagotavlja udobje skozi vse leto.

Ta lokacija predstavlja popolno priložnost za razvoj nepremičnine, ki bo privabila številne turiste in ponudila visoko kakovost življenja. Za več informacij in podrobnosti o projektu nas prosimo kontaktirajte. Ne zamudite te izjemne priložnosti, da postanete lastnik luksuzne nepremičnine v srcu Istre!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.