

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11373
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	50 km
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2023

Cena : 340.000 €

Istra, Poreč – Moderna hiša v nizu v izgradnji, idealna za družine ali kot naložba! Ta privlačna hiša se nahaja le 6 km od Poreča, v mirnem okolju, ki ponuja vse prednosti življenja blizu morja. Je popolna izbira za tiste, ki iščejo mir, a želijo biti blizu vseh storitev, ki jih Poreč nudi.

V pritličju se nahajajo prostoren vhod, shramba, dnevna soba, odprta proti kuhinji in jedilnici, ter WC. V prvem nadstropju so udoben hodnik, dve svetli spalnici in moderno kopalnico. V drugem nadstropju je prostorna spalnica, kopalnica in terasa velikosti 11 m<sup>2</sup> s čudovitim pogledom na morje.

Hiša je opremljena s sistemom ogrevanja/hlajenja preko klimatskih naprav in centralnega talnega ogrevanja, kar zagotavlja največje udobje skozi vse leto. Vsaki od dveh hiš pripada lastni vrt velikosti približno 150 m<sup>2</sup>, idealen za uživanje v dejavnostih na prostem. Na parceli bo tudi poletna kuhinja z žarom, umivalnikom in delovno površino, kar je idealno za poletne zabave in družinske praznike.

Hiša se prodaja po načelu "ključ v roke", brez pohištva in luči, kar vam omogoča, da jo opremito po svojih željah. Po dogovoru je možno organizirati tudi urejeno okolico ter sistem za namakanje.

Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik te čudovite hiše v Istri! Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte. Vaša priložnost za življenje v Istri vas čaka!

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.